



Ático en venta en La Alcaidesa, San Roque

315.000 €

Referencia: R5077429 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 120m² Terraza: 270m²





Costa de la Luz, La Alcaidesa

Vive el lujo y la serenidad en este ático con vistas inigualables. Imagina llegar a casa cada día y ser recibido por un paisaje que te deja sin palabras: el mar Mediterráneo a tus pies, la montaña como telón de fondo y el puerto de Sotogrande como un cuadro perfecto a lo lejos. Este ático, ubicado en la exclusiva Urbanización Alcaidesa Suites, te ofrece una experiencia única de vivir en un lugar privilegiado. El hogar se distribuye de manera que cada rincón está pensado para maximizar la luz natural y la comodidad. Desde la moderna cocina totalmente equipada, hasta el espacioso salón-comedor con sus amplias ventanas orientadas al norte y al oeste, que te regalan vistas panorámicas de la montaña. Este ambiente luminoso te invita a relajarte y disfrutar de los pequeños grandes momentos. Desde el salón, accedes a una terraza acristalada con cortinas de cristal, un lugar único donde puedes disfrutar del clima durante todo el año. Ya sea en verano, rodeado de frescura, o en invierno, sintiendo la calidez del hogar, este espacio se convierte en tu refugio personal. Pero la verdadera joya de este ático está en sus terrazas. Una soleada terraza de más de 100 m² te invita a disfrutar del aire libre, mientras que unas escaleras te llevan al solarium privado de 90 m², donde cada día se convierte en una nueva oportunidad para disfrutar del sol o desconectar con total privacidad. Además, este espacio cuenta con una instalación de placas solares, fusionando la comodidad con el compromiso medioambiental. Con 3 dormitorios y 2 baños, este ático ofrece todo lo necesario para tu bienestar. El dormitorio principal, con baño en suite, cuenta con acceso directo a la terraza, permitiéndote disfrutar de la belleza del entorno sin salir de tu hogar. El precio incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero de 7 m², asegurando que siempre tengas espacio de sobra para lo que necesites. Ubicado en una tranquila urbanización privada, con dos piscinas comunitarias y hermosos jardines, vivir aquí es disfrutar de la paz y la comodidad sin renunciar a la cercanía con todo lo necesario. A solo 5 minutos de la entrada de Alcaidesa, estarás rodeado de comercios, restaurantes y todo lo que te facilita la vida diaria. Este ático no solo es un lugar donde vivir, es un lugar donde tu calidad de vida se eleva a nuevas alturas. Si buscas un espacio donde el lujo, la comodidad y la naturaleza se encuentren, esta es tu oportunidad de hacerla realidad. ¡No dejes que este paraíso se escape de tus manos! Oferta sujeta a errores, cambios de precio o cualquier otra modificación sin previo aviso.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Solario
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

CO2 Emission Rating

E

Orientación

Orientación Noreste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas

Categoría

Golf
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Caliente

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada
Cocina Parcialmente Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
More Than One

Calificación energética

E