



Finca - Domaine Rural à vendre à Pizarra, Pizarra

450 000 €

Référence: R5076853 Chambres: 6 Bain: 4 Terrain: 63 766m² Construite: 371m² Terrasse: 100m²





Valle del Guadalhorce, Pizarra

À vendre : authentique finca espagnole pleine de charme, située à seulement 15 minutes du village animé de Pizarra, au cœur de l'Andalousie. Cette propriété unique offre 63.766 m² de terrain privé et comprend deux habitations entièrement indépendantes – idéale pour ceux qui rêvent d'un mode de vie autonome, d'un projet touristique à taille humaine ou d'un lieu de retraite inspirant sous le soleil du sud de l'Espagne. Le domaine est un véritable paradis pour les amoureux de la nature et les entrepreneurs écologiques. Six terrasses aménagées selon les principes de la permaculture accueillent une grande variété d'arbres fruitiers, dont oliviers, figuiers, grenadiers, noyers de pécan et goyaviers. Des chemins bien entretenus, accessibles aux véhicules et aux piétons, permettent de circuler aisément sur toute la propriété. Les deux habitations se trouvent sous un même toit, chacune avec son propre accès, et sont reliées par une porte intérieure verrouillable – parfaites pour une utilisation privée ou une location flexible. La maison principale offre une disposition originale en demi-niveaux, avec un salon chaleureux avec cheminée, une salle à manger, une cuisine, deux chambres, une salle de bain à l'étage et une seconde salle de bain au rez-de-chaussée. Une grande véranda couverte s'étend sur toute la largeur de la façade, idéale pour profiter des soirées en plein air. La seconde maison, récemment rénovée, dispose de trois chambres, deux salles de bains modernes, un salon confortable et une cuisine. Un espace de stockage attenant avec chambre froide complète cet espace. En plus des bâtiments principaux, la finca propose de nombreux équipements supplémentaires : deux conteneurs pour invités avec climatisation, une tiny house (actuellement utilisée comme débarras), trois garages, un carport, une cuisine extérieure avec four à pizza, des toilettes pour invités, une douche commune, un poulailler, un pigeonnier avec 70 nids, une serre et un potager. L'infrastructure durable comprend deux sources d'eau légales, de grands réservoirs de stockage, des panneaux solaires avec batteries et chauffe-eau solaire, ainsi qu'un raccordement au réseau électrique. Autour des maisons et à travers le terrain, plusieurs terrasses et coins détente offrent une vue panoramique spectaculaire sur le paysage andalou. Au total, 44.000 m² du terrain sont entièrement clôturés, garantissant une intimité et une sécurité optimales. L'emplacement est idéal : calme et rural, mais très bien desservi. Le charmant village de Pizarra, avec ses commerces, écoles, restaurants et centre médical, est tout proche. L'aéroport de Málaga et les plages de la Costa del Sol sont à seulement 45 minutes en voiture. La propriété bénéficie également d'excellentes connexions en train et en bus avec la ville de Málaga. Cette finca est prête à emménager et dispose d'une licence touristique en vigueur, ce qui permet une exploitation immédiate aussi bien pour y vivre que pour un projet commercial. Une opportunité rare pour ceux qui recherchent espace, nature, caractère et potentiel illimité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien d'exception sous le soleil andalou.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Salle de stockage
Double vitrage
Armoires ajustées
Appartement
Maison d'hôtes

Vues

Montagne
Panoramique
Pays
Jardin

Piscine

Place pour la piscine

Jardin

Private

Catégorie

Maisons de vacances
Revente

Orientation

Nord
Sud

Paramètre

Pays
Pueblo de montagne

Meubles

Partie fournie

Parking

Garage
Private
Plus d'un

Climatisation

Cheminée

Condition

Bien
Rénovation requise
Récemment rénové

Cuisine

Partiellement ajusté

Services publics

Électricité
Panneaux solaires photovoltaïques
Chauffage de l'eau solaire