info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

# Finca - Ländliches Anwesen zum Verkauf in Pizarra, Pizarra

**450.000 €**

**Referenz:** R5076853 **Schlafzimmer:** 6 **Badezimmer:** 4 **Grundstücksgröße:** 63.766m$^2$ **Garten:** 371m$^2$ **Terrasse:** 100m$^2$

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

# Valle del Guadalhorce, Pizarra

Zum Verkauf steht eine charaktervolle und authentische spanische Finca, nur 15 Minuten vom lebendigen Dorf Pizarra entfernt – im Herzen Andalusiens. Dieses einzigartige Anwesen umfasst beeindruckende 63.766 m² eigenes Land und verfügt über zwei vollständig unabhängige Wohneinheiten – ideal für alle, die von einem selbstversorgenden Lebensstil, einem kleinen Tourismusprojekt oder einem inspirierenden Rückzugsort unter der Sonne Südspaniens träumen. Das Gelände ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber und ökologisch denkende Unternehmer. Sechs Terrassen wurden nach Permakultur-Prinzipien angelegt und beherbergen eine beeindruckende Vielfalt an Obstbäumen, darunter Oliven-, Feigen-, Granatapfel-, Pekannuss- und Guavenbäume. Gut gepflegte Wege, die sowohl mit Fahrzeugen als auch zu Fuß begehbar sind, führen durch das gesamte Areal. Die beiden Wohneinheiten befinden sich unter einem Dach, jeweils mit eigenem Eingang und durch eine abschließbare Verbindungstür verbunden – perfekt für private Nutzung oder flexible Vermietung. Das Haupthaus bietet eine charmante Split-Level-Aufteilung mit einem gemütlichen Wohnzimmer mit Kamin, Essbereich und Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer im Obergeschoss sowie einem weiteren Bad im Erdgeschoss. Eine überdachte Veranda erstreckt sich über die gesamte Hausbreite und lädt zu langen Abenden im Freien ein. Die zweite Wohneinheit wurde kürzlich renoviert und verfügt über drei Schlafzimmer, zwei moderne Badezimmer, ein komfortables Wohnzimmer und eine Küche. Ein angrenzender Abstellraum mit Kühlkammer rundet das Angebot ab. Zusätzlich zu den Hauptgebäuden bietet das Anwesen zahlreiche Extras: zwei Gästecontainer mit Klimaanlage, ein Tiny House (derzeit als Lager genutzt), drei Garagen, ein Carport, eine Außenküche mit Pizzaofen, Gäste-WCs, eine Gemeinschaftsdusche, ein Hühnerstall, ein Taubenschlag mit 70 Nestern, ein Gewächshaus und ein Gemüsegarten. Die nachhaltige Infrastruktur umfasst zwei legale Wasserquellen, große Wassertanks, Solarpanels mit Batteriespeicher, einen Solarboiler sowie Anschluss an das Stromnetz. Rund um die Häuser und auf dem Gelände verteilt befinden sich mehrere Terrassen und Sitzbereiche mit atemberaubendem Panoramablick über die andalusische Landschaft. Insgesamt sind 44.000 m² des Grundstücks vollständig eingezäunt, was maximale Privatsphäre und Sicherheit gewährleistet. Die Lage ist ideal: ruhig und ländlich, aber dennoch hervorragend angebunden. Das charmante Dorf Pizarra mit Geschäften, Schulen, Restaurants und medizinischer Versorgung liegt nur wenige Minuten entfernt. Der Flughafen Málaga und die Strände der Costa del Sol sind in nur 45 Minuten mit dem Auto erreichbar. Es bestehen zudem ausgezeichnete Zug- und Busverbindungen nach Málaga-Stadt. Diese Finca ist bezugsfertig und verfügt über eine gültige Touristenlizenz, was sofortige Wohnnutzung und gewerbliche Nutzung ermöglicht. Eine seltene Gelegenheit für alle, die Raum, Natur, Charakter und grenzenloses Potenzial suchen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren – lassen Sie sich von diesem besonderen Anwesen unter der andalusischen Sonne begeistern.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

# Eigenschaften:

**Merkmale**
Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Lagerraum
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Gastwohnung
Gästehaus

**Orientierung**
Norden
Süden

**Klimakontrolle**
Kamin

**Ansichten**
Berg
Panorama
Land
Garten

**Einstellung**
Land
Bergpueblo

**Zustand**
Gut
Renovierung erforderlich
Kürzlich renoviert

**Pool**
Zimmer für den Pool

**Möbel**
Teil eingerichtet

**Küche**
Teilweise montiert

**Garten**
Privat

**Parken**
Garage
Privat
Mehr als eins

**Versorgungsunternehmen**
Strom
Photovoltaik -Sonnenkollektoren
Sonnenwasserheizung

**Kategorie**
Ferienhäuser
Wiederverkauf