



Local comercial en venta en Puerto Banús, Marbella

2.500.000 €

Referencia: R5073103 Construido: 219m² Terraza: 35m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Local comercial de lujo en venta en Puerto Banús, a 100 metros del mar

Presentamos este exclusivo local comercial en venta en el corazón de Puerto Banús, una de las zonas más emblemáticas, lujosas y con mayor afluencia de la Costa del Sol. Ubicado a tan solo 100 metros de la playa y rodeado de las firmas más prestigiosas del mundo, este inmueble representa una oportunidad única de inversión o explotación directa para negocios premium del sector retail, restauración u ocio nocturno.

Con una superficie construida total de 218 m² distribuidos en dos plantas, este local destaca por su diseño versátil, espacios amplios y una zona de terraza de 35 m², perfecta para crear una zona de recepción, chill-out o escaparate exterior en un entorno de lujo.

Distribución y características destacadas:

Dos plantas diáfanas, ideales para separar zona de atención al público y área operativa u oficinas

Terraza de 35 m²: ideal para terraza comercial, degustación, zona lounge o escaparate de marca

Tres baños completos, cómodamente repartidos para uso de personal y clientes

Equipamiento y confort:

Sistema de alarma de seguridad

Infraestructura moderna y de alta eficiencia energética

Ubicado en una de las calles comerciales más transitadas de Puerto Banús, este local se beneficia de un tráfico peatonal constante durante todo el año, con especial intensidad en temporada alta, y un entorno consolidado formado por:

Tiendas de lujo y boutiques de marca internacional

Restaurantes gourmet y beach clubs exclusivos

Hoteles de 5 estrellas y concesionarios de alta gama

Galerías de arte y puerto deportivo con yates de lujo

Esta propiedad es perfecta tanto para inversores que buscan alta rentabilidad en una zona prime, como para emprendedores que deseen posicionar su marca en uno de los destinos más exclusivos del Mediterráneo.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Privada	Sur	A/A Preinstalado
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas Urbanas	Área Comercial	Necesita Reformas
Vistas a Calle	Lado de la Playa	
	Cerca de Puerto	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Ciudad	
	Puerto	
	Marina	
	Cerca de Marina	
Muebles	Servicios Públicos	Categoría
Sin Amueclar	Electricidad	Inversion
	Agua Potable	