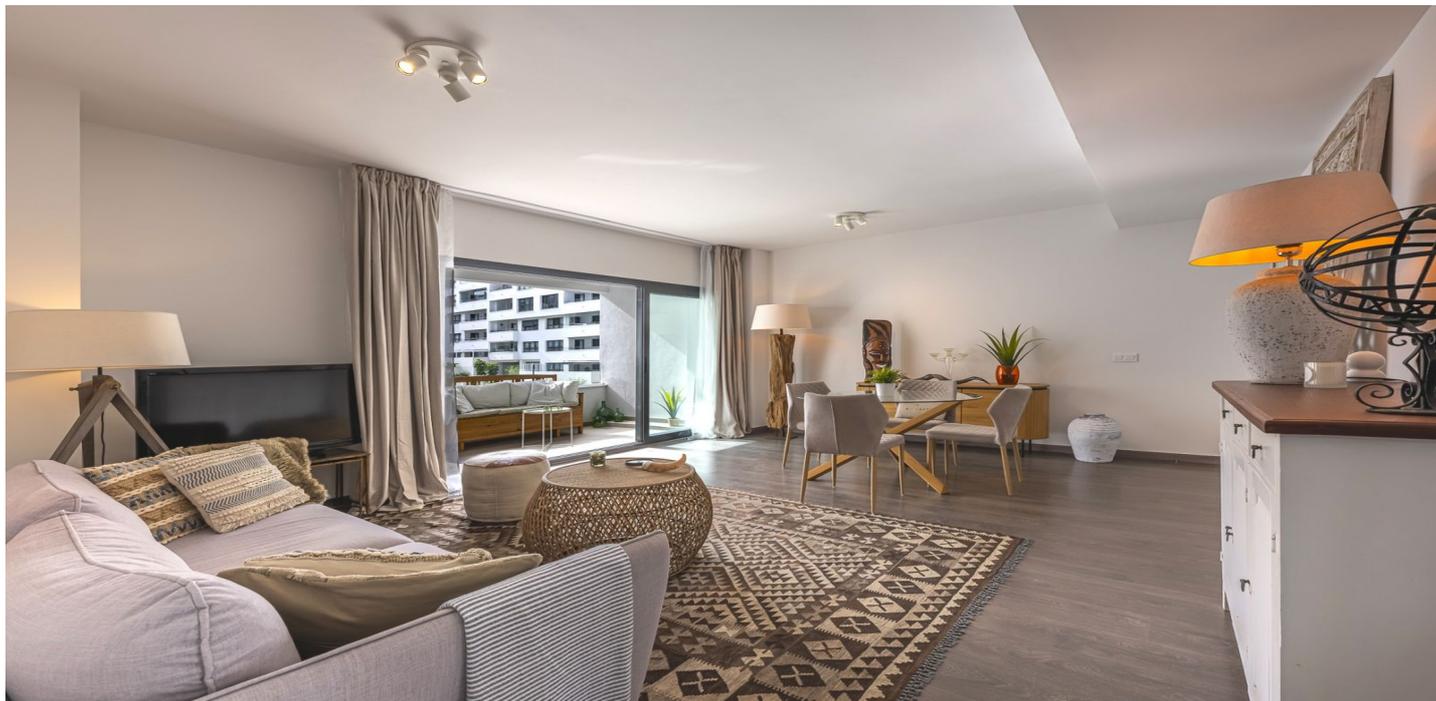




## Appartement au milieu à vendre à Estepona, Estepona

399 000 €

Référence: R5064301    Chambres: 2    Bain: 3    Construite: 98m<sup>2</sup>    Terrasse: 7m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Cet appartement moderne de deux chambres est situé au cœur d'Estepona, à proximité de la plage, des commerces, des écoles et des parcs. Avec un accès facile à la route côtière A-7 et à l'autoroute AP-7, l'emplacement est idéal pour se déplacer sur la Costa del Sol. Marbella se trouve à 20 minutes en voiture et la zone est également bien desservie par les transports en commun. Supermarchés, pharmacies et cafés sont tous à proximité, et plusieurs écoles internationales ainsi que des centres médicaux se trouvent à quelques minutes en voiture. Les environs offrent d'excellentes options sportives et de loisirs, notamment des terrains de golf, des salles de sport et le populaire parc canin La Lobilla juste au coin de la rue. L'appartement dispose d'une superficie totale construite de 98 m<sup>2</sup>, dont 84 m<sup>2</sup> habitables. À l'intérieur, vous trouverez un salon-salle à manger lumineux et ouvert, avec une finition moderne et de grandes fenêtres. La cuisine est intégrée à l'espace de vie, offrant une disposition pratique pour la vie quotidienne et la réception d'invités. Il y a deux chambres de bonne taille, chacune avec sa propre salle de bains privative pour plus d'intimité et de confort. Deux toilettes supplémentaires offrent également un confort accru pour les familles et les invités. Le salon s'ouvre sur une terrasse, un endroit idéal pour se détendre ou prendre un repas en plein air sous le climat doux d'Estepona. Parmi les autres caractéristiques figurent des fenêtres à double vitrage et un système d'entrée vidéo. Les résidents ont accès à une piscine et un jardin communs bien entretenus, parfaits pour se détendre ou socialiser. Une aire de jeux pour enfants est également disponible sur place, ce qui en fait un excellent choix pour les jeunes familles. L'appartement comprend une place de garage privée, offrant un stationnement sécurisé et un espace de rangement. Tout ce dont vous avez besoin se trouve à proximité, des commodités quotidiennes aux activités de plein air comme le golf, le paddle-tennis et les promenades sur la plage. Que vous recherchiez une résidence principale, une propriété de vacances ou un investissement locatif, cet appartement allie confort, emplacement et praticité dans l'un des quartiers centraux les plus pratiques d'Estepona. Toutes les informations relatives à ce bien proviennent directement du propriétaire. L'agent chargé de la vente agit uniquement en tant qu'intermédiaire et ne peut garantir l'exactitude ou l'exhaustivité de ces informations. Les acheteurs potentiels sont invités à effectuer leurs propres vérifications afin de valider les informations importantes. Merci de votre compréhension.



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur  
Près du transport  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi

### Vues

Jardin  
Piscine

### Piscine

Communautaire

### Parking

Private

### Orientation

Est

### Paramètre

Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Chauffage de l'eau solaire

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Excellent

### Sécurité

Complexe fermé  
Système d'alarme  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée