



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Estepona, Estepona

399.000 €

Referenz: R5064301 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 3 Garten: 98m² Terrasse: 7m²





Costa del Sol, Estepona

Diese moderne Zwei-Zimmer-Wohnung befindet sich im Herzen von Estepona, in unmittelbarer Nähe zum Strand, zu Geschäften, Schulen und Parks. Dank der guten Anbindung an die Küstenstraße A-7 und die Autobahn AP-7 ist die Lage ideal, um sich an der Costa del Sol fortzubewegen. Marbella ist nur 20 Autominuten entfernt und die Gegend ist auch hervorragend an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Supermärkte, Apotheken und Cafés befinden sich in direkter Nähe, ebenso wie mehrere internationale Schulen und medizinische Zentren, die in wenigen Minuten erreichbar sind. Die Umgebung bietet ausgezeichnete Sport- und Freizeitmöglichkeiten, darunter Golfplätze, Fitnessstudios und den beliebten Hundespielplatz La Lobilla gleich um die Ecke. Die Wohnung verfügt über eine Gesamtfläche von 98 m², davon 84 m² nutzbare Wohnfläche. Im Inneren erwartet Sie ein heller, offener Wohn- und Essbereich mit modernem Finish und großen Fenstern. Die Küche ist in den Wohnraum integriert und bietet eine praktische Aufteilung für den Alltag und zum Bewirten von Gästen. Es gibt zwei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad für mehr Privatsphäre und Komfort. Zwei zusätzliche Toiletten sorgen für noch mehr Bequemlichkeit für Familien und Gäste. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer Terrasse, die sich ideal zum Entspannen oder für Mahlzeiten im Freien im warmen Klima von Estepona eignet. Weitere Ausstattungsmerkmale sind doppelt verglaste Fenster und eine Video-Gegensprechanlage. Den Bewohnern steht ein gepflegter Gemeinschaftspool sowie eine Gartenanlage zur Verfügung – perfekt zum Entspannen oder für geselliges Beisammensein. Ein Kinderspielplatz befindet sich ebenfalls auf dem Gelände, was diese Immobilie besonders für junge Familien attraktiv macht. Zur Wohnung gehört ein privater Garagenstellplatz, der sicheres Parken und zusätzlichen Stauraum bietet. Alles, was Sie benötigen, befindet sich in unmittelbarer Nähe – von Dingen des täglichen Bedarfs bis hin zu Freizeitaktivitäten wie Golf, Padel-Tennis und Strandspaziergängen. Ob Sie ein Hauptwohnsitz, eine Ferienimmobilie oder eine Kapitalanlage suchen: Diese Wohnung vereint Komfort, Lage und Funktionalität in einem der zentralsten Viertel von Estepona. Alle bereitgestellten Immobilieninformationen stammen direkt vom Eigentümer. Der Makler fungiert ausschließlich als Vermittler und kann für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Angaben keine Gewähr übernehmen. Kaufinteressenten wird empfohlen, eigene Nachforschungen anzustellen, um wichtige Informationen zu überprüfen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.



Eigenschaften:

Merkmale

Aufzug

In der Nähe des Transports

Lagerraum

Badezimmer

Doppelverglasung

Einstellungsschränke

W-lan

Ansichten

Garten

Pool

Pool

Gemeinschaft

Parken

Privat

Orientierung

Ost

Einstellung

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

Garten

Gemeinschaft

Versorgungsunternehmen

Sonnenwasserheizung

Klimakontrolle

Klimaanlage

Zustand

Exzellent

Sicherheit

Gated Complex

Alarmanlage

Elektrische Jalousien

Eingabetelefon