



Takvåningsduplex till salu i La Duquesa, Manilva

275 000 €

Referens: R5076661 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 90m² Terrass: 27m²





Costa del Sol, La Duquesa

Renoverad takvåning med stor terrass och havsutsikt i La Duquesa – Stil, ljus och oslagbart läge Upptäck denna charmiga takvåning i en lugn bostadsrättsförening i La Duquesa, perfekt för dig som vill kombinera livskvalitet, medelhavsstil och närhet till havet. Belägen på första raden vid La Duquesa golfbana erbjuder detta hem en absolut privilegierad utsikt över Medelhavet och det ikoniska Gibraltar-klippan, som kan avnjutas från en spektakulär privat terrass på 27 m². Den nyligen renoverade bostaden har 3 dubbelrum och 2 kompletta badrum, funktionellt fördelade på 90 m² byggyta. Köket är helt nytt med en modern öppen planlösning som naturligt kopplar samman med vardagsrummet och matsalen, vilket ger en härlig känsla av rymd, komfort och ljus. Hela hemmet är smakfullt inrett med kvalitetsmaterial som marmorgolv, noggrant snickeriarbete och modern möblering. Terrassen nås för närvarande från huvudsovrummet, men det finns möjlighet att öppna en direkt utgång från vardagsrummet för smidigare access till utomhusytan. Terrassen blir ett riktigt uterum, perfekt för att njuta av det milda klimatet på Costa del Sol, läsa en bok med havsutsikt eller dela en middag med vänner vid solnedgången. Beläget i en etablerad förening med trädgårdar, pool för vuxna och barnpool, är denna takvåning perfekt för familjer, par eller personer som vill ha en tillflyktsort vid havet med alla bekvämligheter. Området är mycket lugnt med ett utmärkt grannskap, idealiskt för den som söker privatliv och ro. Läget är ytterligare en stor fördel. På mindre än 5 minuter med bil når du La Duquesa hamn, Manilvas stränder och service som stormarknader, restauranger, skolor och sportanläggningar. Sotogrande ligger bara 10 minuter bort, Estepona 15 minuter, Gibraltar en halvtimme och Málagas flygplats drygt en timme bort. En strategisk plats, perfekt både för året runt-boende och helgresor. En unik fastighet, redo att flytta in i med stor potential som permanentboende eller som andra bostad vid havet. Kom och besök och låt dig förföras av dess utsikt, ljus och mysiga atmosfär. Vi väntar på dig!



Funktioner:

Drag

Privat terrass

Marmorgolv

Dubbelglas

Åsikter

Hav

Fjäll

Panorama

Land

Golf

Strand

Slå samman

Gemensam

Barnpool

Trädgård

Gemensam

Verktyg

Elektricitet

Orientering

Nordöstra

Sydväst

Miljö

Nära golf

Urbanisering

Frontlinjegolf

Möbler

Fullmöblerad

Säkerhet

Gated complex

Kategori

Fritidshus

Billig

Återförsäljning

Samtida

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Kall A/C

Heta a/c

Skick

Excellent

Nyligen renoverad

Kök

Fullmonterad

Parkering

Gata