info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Duplex penthouse à vendre à La Duquesa, Manilva

265 000 €

Référence: R5076661 **Chambres:** 3 **Bain:** 2 **Construite:** 90m^2 **Terrasse:** 27m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, La Duquesa

Penthouse rénové avec grande terrasse et vue sur la mer à La Duquesa – Style, lumière et localisation privilégiée Découvrez ce charmant penthouse situé dans une zone résidentielle paisible de La Duquesa, idéal pour ceux qui recherchent une qualité de vie supérieure, un style méditerranéen et la proximité de la mer. En première ligne du parcours de golf de La Duquesa, ce logement offre des vues dégagées absolument privilégiées sur la Méditerranée et le célèbre rocher de Gibraltar, que l'on peut admirer depuis une spectaculaire terrasse privée de 27m². La propriété, récemment rénovée, dispose de trois chambres doubles et de deux salles de bains complètes, réparties de manière fonctionnelle sur une surface construite de 90m². La cuisine a été entièrement modernisée avec un design ouvert et contemporain, qui s'intègre harmonieusement à l'espace salon-salle à manger, créant une sensation d'amplitude, de confort et de luminosité. L'ensemble de la maison est décoré avec goût, avec des matériaux de qualité tels que le sol en marbre, des menuiseries soignées et un mobilier moderne. Actuellement, l'accès à la terrasse se fait depuis la chambre principale, mais il est possible d'ouvrir une sortie directe depuis le salon afin d'en faciliter l'accès. Véritable salon extérieur, cette terrasse est parfaite pour profiter du climat doux de la Costa del Sol, lire face à la mer ou partager un dîner entre amis au coucher du soleil. Située dans une urbanisation consolidée avec jardins paysagers, piscine pour adultes et piscine pour enfants, cette propriété convient parfaitement aux familles, aux couples ou à toute personne à la recherche d'un refuge en bord de mer alliant tranquillité et commodités. L'environnement est très calme, avec une ambiance conviviale entre voisins, idéal pour ceux qui souhaitent vivre en toute intimité. La localisation est un autre atout majeur. En moins de 5 minutes en voiture, vous accédez au port de plaisance de La Duquesa, aux plages de Manilva et à tous les services essentiels : supermarchés, restaurants, écoles, centres sportifs, etc. Sotogrande est à seulement 10 minutes, Estepona à 15 minutes, Gibraltar à une demi-heure, et l'aéroport de Malaga à un peu plus d'une heure. Une situation stratégique parfaite pour vivre à l'année ou pour s'évader le temps d'un week-end. Un bien unique, prêt à emménager, avec un fort potentiel comme résidence principale ou secondaire en bord de mer. Venez le visiter et laissez-vous séduire par sa lumière, ses vues et son atmosphère chaleureuse !

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage

Orientation
Nord-Est
Sud-ouest

Climatisation
Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Vues
Mer
Montagne
Panoramique
Pays
Golf
Plage

Paramètre
Près du golf
Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Golf de première ligne

Condition
Excellent
Récemment rénové

Piscine
Communautaire
Piscine pour enfants

Meubles
Entièrement meublé

Cuisine
Entièrement équipé

Jardin
Communautaire

Sécurité
Complexe fermé

Parking
Rue

Services publics
Électricité

Catégorie
Maisons de vacances
Bon marché
Golf
Revente
Contemporary

Cote d'énergie
F

Cote d'émission de CO2
E