



Duplex penthouse à vendre à La Duquesa, Manilva

275 000 €

Référence: R5076661 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 90m² Terrasse: 27m²





Costa del Sol, La Duquesa

Penthouse rénové avec grande terrasse et vue sur la mer à La Duquesa – Style, lumière et localisation privilégiée. Découvrez ce charmant penthouse situé dans une zone résidentielle paisible de La Duquesa, idéal pour ceux qui recherchent une qualité de vie supérieure, un style méditerranéen et la proximité de la mer. En première ligne du parcours de golf de La Duquesa, ce logement offre des vues dégagées absolument privilégiées sur la Méditerranée et le célèbre rocher de Gibraltar, que l'on peut admirer depuis une spectaculaire terrasse privée de 27m². La propriété, récemment rénovée, dispose de trois chambres doubles et de deux salles de bains complètes, réparties de manière fonctionnelle sur une surface construite de 90m². La cuisine a été entièrement modernisée avec un design ouvert et contemporain, qui s'intègre harmonieusement à l'espace salon-salle à manger, créant une sensation d'amplitude, de confort et de luminosité. L'ensemble de la maison est décoré avec goût, avec des matériaux de qualité tels que le sol en marbre, des menuiseries soignées et un mobilier moderne. Actuellement, l'accès à la terrasse se fait depuis la chambre principale, mais il est possible d'ouvrir une sortie directe depuis le salon afin d'en faciliter l'accès. Véritable salon extérieur, cette terrasse est parfaite pour profiter du climat doux de la Costa del Sol, lire face à la mer ou partager un dîner entre amis au coucher du soleil. Située dans une urbanisation consolidée avec jardins paysagers, piscine pour adultes et piscine pour enfants, cette propriété convient parfaitement aux familles, aux couples ou à toute personne à la recherche d'un refuge en bord de mer alliant tranquillité et commodités. L'environnement est très calme, avec une ambiance conviviale entre voisins, idéal pour ceux qui souhaitent vivre en toute intimité. La localisation est un autre atout majeur. En moins de 5 minutes en voiture, vous accédez au port de plaisance de La Duquesa, aux plages de Manilva et à tous les services essentiels : supermarchés, restaurants, écoles, centres sportifs, etc. Sotogrande est à seulement 10 minutes, Estepona à 15 minutes, Gibraltar à une demi-heure, et l'aéroport de Malaga à un peu plus d'une heure. Une situation stratégique parfaite pour vivre à l'année ou pour s'évader le temps d'un week-end. Un bien unique, prêt à emménager, avec un fort potentiel comme résidence principale ou secondaire en bord de mer. Venez le visiter et laissez-vous séduire par sa lumière, ses vues et son atmosphère chaleureuse !



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée

Sol en marbre

Double vitrage

Vues

Mer

Montagne

Panoramique

Pays

Golf

Plage

Piscine

Communautaire

Piscine pour enfants

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité

Orientation

Nord-Est

Sud-ouest

Paramètre

Près du golf

Urbanisation

Golf de première ligne

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé

Catégorie

Maisons de vacances

Bon marché

Revente

Contemporary

Climatisation

Climatisation

Cold A / C

A / C chaud

Condition

Excellent

Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Rue