info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Penthouse Duplex zum Verkauf in La Duquesa, Manilva

265.000 €

Referenz: R5076661 **Schlafzimmer:** 3 **Badezimmer:** 2 **Garten:** 90m^2 **Terrasse:** 27m^2

Costa del Sol, La Duquesa

Renoviertes Penthouse mit großer Terrasse und Meerblick in La Duquesa – Stil, Licht und eine unschlagbare Lage Dieses charmante, kürzlich renovierte Penthouse befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von La Duquesa und ist ideal für alle, die mediterranen Lebensstil, Lebensqualität und die Nähe zum Meer miteinander verbinden möchten. In erster Linie zum Golfplatz La Duquesa gelegen, bietet die Wohnung einen atemberaubenden, freien Blick auf das Mittelmeer und den berühmten Felsen von Gibraltar – am besten zu genießen von der spektakulären privaten Terrasse mit 27m². Die Immobilie verfügt über drei Doppelschlafzimmer und zwei voll ausgestattete Badezimmer, funktional verteilt auf einer bebauten Fläche von 90m². Die Küche wurde komplett erneuert und im modernen, offenen Stil gestaltet, wodurch sie sich elegant in den Wohn- und Essbereich einfügt – ideal für den Alltag und zum Gästeempfang. Hochwertige Materialien wie Marmorböden, gepflegte Tischlerarbeiten und moderne Möbel verleihen der gesamten Wohnung eine stilvolle Atmosphäre. Derzeit ist die Terrasse vom Hauptschlafzimmer aus zugänglich, es besteht jedoch die Möglichkeit, einen direkten Zugang vom Wohnzimmer zu schaffen, um den Innen-Außenfluss noch angenehmer zu gestalten. Die Terrasse selbst wird so zum perfekten Außenwohnzimmer – ein Ort zum Entspannen, Lesen mit Meerblick oder um mit Freunden den Sonnenuntergang zu genießen. Die gepflegte Wohnanlage bietet wunderschön gestaltete Gärten, einen Pool für Erwachsene und einen separaten Kinderpool – ideal für Familien, Paare oder alle, die einen ruhigen Rückzugsort am Meer suchen. Die Umgebung ist ruhig und bietet eine angenehme Nachbarschaftsatmosphäre – perfekt für alle, die Wert auf Privatsphäre und Gelassenheit legen. Auch die Lage ist ein großer Vorteil: In weniger als fünf Fahrminuten erreicht man den Jachthafen von La Duquesa, die Strände von Manilva sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Sporteinrichtungen. Sotogrande ist nur 10 Minuten entfernt, Estepona erreicht man in 15 Minuten, Gibraltar in einer halben Stunde und den Flughafen Málaga in etwas mehr als einer Stunde. Ein einzigartiges Objekt, sofort bezugsbereit – ideal als Hauptwohnsitz oder als Zweitwohnsitz am Meer. Kommen Sie vorbei, entdecken Sie die Aussicht, das Licht und das einladende Ambiente – Sie werden begeistert sein!

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Eigenschaften:

Merkmale
Private Terrasse
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung

Orientierung
Nordosten
Südwesten

Klimakontrolle
Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.

Ansichten
Meer
Berg
Panorama
Land
Golf
Strand

Einstellung
In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
Frontline Golf

Zustand
Exzellent
Kürzlich renoviert

Pool
Gemeinschaft
Kinderpool

Möbel
Voll eingerichtet

Küche
Voll ausgestattet

Garten
Gemeinschaft

Sicherheit
Gated Complex

Parken
Straße

Versorgungsunternehmen
Strom

Kategorie
Ferienhäuser
Billig
Golf
Wiederverkauf
Zeitgenössisch

Energiebewertung
F

CO2 -Emissionsbewertung
E