



# Appartement au milieu à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

665 000 €

Référence: R5076667    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 120m<sup>2</sup>    Terrasse: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

ÉLÉGANCE MÉDITERRANÉENNE AVEC VUE SUR LA MER ET SÉCURITÉ 24H/24 2 chambres | 2 salles de bain | Terrasse privée | Conciergerie et sécurité 24h/24 et 7j/7 | Piscine | Parking Découvrez le charme intemporel de la vie méditerranéenne dans cet élégant appartement situé dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Marbella, Aloha, Nueva Andalucía. Conçue par des architectes de renom, la résidence allie caractère andalou traditionnel et confort moderne, offrant une vue imprenable sur la mer et des espaces de vie raffinés baignés de lumière naturelle. Points forts de la propriété : • Terrasse privée exposée plein sud avec vue panoramique sur la mer • Séjour ouvert avec de grandes baies vitrées et des finitions haut de gamme • Cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers haut de gamme • Chambre principale avec salle de bain attenante de type spa • Climatisation et chauffage au sol • Sécurité 24h/24 • Jardins paysagers, grandes piscines, salle de sport et espaces bien-être Située dans un complexe privé d'inspiration méditerranéenne, cette maison offre intimité, tranquillité et prestations exclusives aux résidents les plus exigeants.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Réception 24 heures  
Armoires ajustées  
Solarium  
Wifi  
Salle de sport  
Fibre optique  
Accès aux personnes à mobilité réduite

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Jardin

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Sud  
Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf  
Près du port  
Urbanisation  
Près des écoles

### Meubles

Partie fournie

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Système d'alarme  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Réduite  
Maisons de vacances  
Investissement  
Marchander  
Bon marché  
Golf  
Luxe  
Revente

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Chauffage U / F

### Condition

Bien  
Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Communautaire