



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Puerto Banús, Marbella

1.749.000 €

Referenz: R5006665 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 138m<sup>2</sup> Terrasse: 10m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Puerto Banús

Diese exklusive Frontline-Wohnung befindet sich im renommierten Benabola-Gebäude in Puerto Banús. Sie liegt direkt vor Pantalán 0 – zu den größten Yachten des Yachthafens – und bietet eine unübertroffene Mischung aus Glamour, Komfort und herrlichem Blick auf das Meer, die Berge und den legendären Hafen. Das Apartment Spanning 138 m2, verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein durchdachtes renoviertes Interieur, das mit Designermöbeln von Minotti gestaltet ist. Die elegante offene Küche und raffinierte Oberflächen schaffen ein elegantes, schlüsselfertiges Zuhause, das Entspannung und Unterhaltung einlädt. Eine 10 m2 überdachte Terrasse verbindet nahtlos Innen- und Außenleben, perfekt für die pulsierende Umgebung der exklusivsten Enklave von Marbella. Zur weiteren Ausstattung gehören Klimaanlage, elektrische Jalousien, Doppelverglasung, Glasfaser-Internetzugang und 24-Stunden-Sicherheit mit Überwachung. Eine private Garage, Aufzug und direkter Zugang zum Yachthafen ergänzen das Angebot. Diese Unterkunft bietet einen wettbewerbsfähigen Preis für ihre erstklassige Lage, Luxus-Finale und Panoramablick auf Puerto Banús. Ob als Vollzeit-Residenz, Urlaubsausbruch oder Investition mit starkem Mietpotenzial, es ist eine seltene Gelegenheit – exklusiv mit Costa Sunsets erhältlich.





## Eigenschaften:

MerkmaleOrientierungKlimakontrolleÜberdachte TerrasseOstKlimaanlage

Aufzug

In der Nähe des Transports

Badezimmer

Doppelverglasung

Glasfaser

AnsichtenEinstellungZustandMeerStrandGut

Berg In der Nähe des Hafens Kürzlich renoviert

Panorama In der Nähe des Meeres Hafen In der Nähe von Geschäften

Urban Strand

Straße

Möbel Küche Sicherheit

Voll eingerichtet Küchenlehre 24 -Stunden -Sicherheit

Elektrische Jalousien

Eingabetelefon

ParkenKategorieGemeinschaftStrand

Luxus