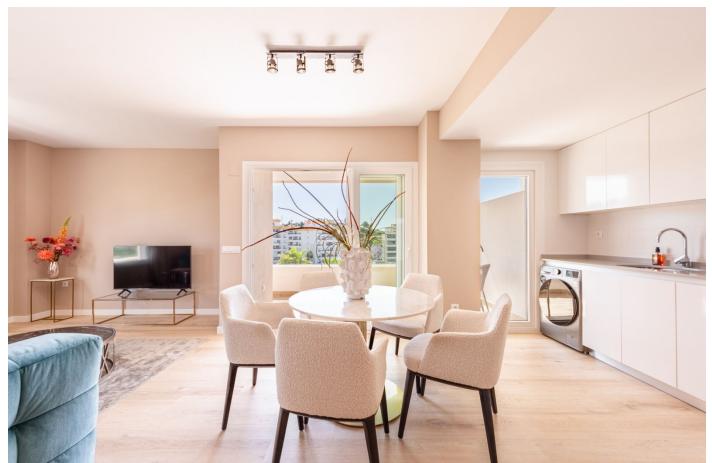




## Appartement au milieu à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

**559 000 €**

Référence: R5058925 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 119m<sup>2</sup> Terrasse: 22m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ce tout nouvel appartement, toujours occupé, est situé dans la zone prestigieuse de Nueva Andalucía, Marbella, Malaga, qui incarne à la fois le luxe et la commodité sur la célèbre Costa Del Sol. Offrant trois chambres et deux salles de bains, y compris une salle de bains, cette propriété est conçue pour la vie moderne et est entièrement meublée à des niveaux élevés, le rendant prêt pour une occupation immédiate. L'appartement bénéficie d'une position d'angle privilégiée, assurant une lumière naturelle abondante dans l'ensemble et offre une vue impressionnante sur la montagne, la ville et la mer partielle depuis ses multiples terrasses. Doté d'une vaste cuisine ouverte avec tous les nouveaux appareils sous garantie, ainsi que d'un salon accueillant avec accès direct à une terrasse privée. Les résidents bénéficient de la climatisation, des stores, de l'internet à fibre optique, de la sécurité et de la tranquillité d'esprit sont essentiels, avec une porte blindée, une entrée vidéo, des caméras de surveillance et une communauté fermée avec ascenseur. Le nettoyage quotidien des espaces communaux et un service de conciergerie six jours par semaine augmentent encore le niveau de vie. Les équipements de style de vie abondent, avec une magnifique piscine commune offrant une vue panoramique sur la mer, une salle de sport et un espace social conçu pour la détente et les rassemblements. La propriété comprend un garage souterrain privé et est agréable aux animaux de compagnie. Le quartier environnant est idéal pour les familles et les personnes actives, avec des écoles, des magasins, des restaurants, des cafés et une aire de jeux pour enfants à distance de marche. La région est prête pour une croissance future, avec de grandes installations sportives et le plus grand padel club à Marbella ouvrant à proximité en août. Cet appartement représente une occasion rare de profiter du meilleur de la vie méditerranéenne, de la gastronomie renommée et d'un climat superbe. Son excellent état, son emplacement privilégié et sa qualité de construction supérieure en font un choix exceptionnel pour ceux qui recherchent un style de vie luxueux et sain, ainsi qu'un investissement solide dans l'un des quartiers les plus désirables de Marbella.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Est	Climatisation
Ascenseur		
Près du transport		
Terrasse privée		
Salle de bain attenante		
Solarium		
Salle de sport		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Proche des magasins	Nouvelle construction
Jardin	Près de la ville	
Urban	Près des écoles	
Rue		
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Cloison
	Optional	
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Private
	Stores électriques	
	Téléphone d'entrée	