



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

**559.000 €**

Referenz: R5058925   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Garten: 119m<sup>2</sup>   Terrasse: 22m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Diese brandneue, nie zuvor besetzte Wohnung befindet sich in der renommierten Gegend von Nueva Andalucía, Marbella, Málaga, die sowohl Luxus als auch Komfort an der renommierten Costa Del Sol. Diese Unterkunft mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern, darunter ein en-suite, ist für modernes Wohnen konzipiert und ist voll möbliert nach hohen Standards, so dass sie bereit für sofortige Belegung. Die Wohnung genießt eine privilegierte Eckposition, sorgt für reichlich natürliches Licht in der gesamten Umgebung und bietet beeindruckende Berg-, Stadt- und teilweise Meerblick von seinen mehreren Terrassen. Mit einer umfangreichen offenen Küche mit allen neuen Geräten unter Garantie, sowie einem einladenden Wohnbereich mit direktem Zugang zu einer privaten Terrasse. Bewohner profitieren von Klimaanlage, Jalousien, Glasfaser-Internet, Sicherheit und Ruhe des Geistes sind von größter Bedeutung, mit einer gepanzerten Tür, Videoeingang, Überwachungskameras und einer gated Community mit Aufzug. Die tägliche Reinigung von kommunalen Flächen und ein Concierge-Service sechs Tage die Woche weiter erhöhen den Lebensstandard. Lifestyle-Annehmlichkeiten sind reich, mit einem atemberaubenden Gemeinschaftspool mit Panoramablick auf das Meer, einem Fitnessstudio und einem sozialen Bereich, der für Entspannung und Begegnungen konzipiert ist. Das Anwesen verfügt über einen privaten Tiefgaragenplatz und ist haustierfreundlich. Das umliegende Viertel ist ideal für Familien und aktive Personen, mit Schulen, Geschäften, Restaurants, Cafés und einem Kinderspielplatz alle zu Fuß erreichbar. Die Gegend ist für zukünftiges Wachstum, mit großen Sportanlagen und dem größten Padel Club in Marbella im August in der Nähe. Diese Wohnung stellt eine seltene Gelegenheit dar, das Beste aus mediterranem Wohnen, renommierter Gastronomie und einem herrlichen Klima zu genießen. Seine ausgezeichnete Zustand, erstklassige Lage und hervorragende Bauqualität machen es zu einer hervorragenden Wahl für diejenigen, die einen luxuriösen und gesunden Lebensstil suchen, sowie eine solide Investition in einem der wünschenswertsten Viertel von Marbella.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Ost	Klimaanlage
Aufzug		
In der Nähe des Transports		
Private Terrasse		
Badezimmer		
Solarium		
Fitnessstudio		
Glasfaser		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Meer	In der Nähe von Golf	Exzellent
Berg	In der Nähe von Geschäften	Neubau
Garten	In der Nähe der Stadt	
Urban	In der Nähe von Schulen	
Straße		
<b>Pool</b>	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Gemeinschaft	Voll eingerichtet	Küchenlehre
	Optional	
<b>Garten</b>	<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>
Gemeinschaft	Gated Complex	Privat
	Elektrische Jalousien	
	Eingabetelefon	