



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

559.000 €

Referenz: R5058925 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 119m<sup>2</sup> Terrasse: 22m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Diese brandneue, nie zuvor besetzte Wohnung befindet sich in der renommierten Gegend von Nueva Andalucia, Marbella, Málaga, die sowohl Luxus als auch Komfort an der renommierten Costa Del Sol. Diese Unterkunft mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern, darunter ein en-suite, ist für modernes Wohnen konzipiert und ist voll möbliert nach hohen Standards, so dass sie bereit für sofortige Belegung. Die Wohnung genießt eine privilegierte Eckposition, sorgt für reichlich natürliches Licht in der gesamten Umgebung und bietet beeindruckende Berg-, Stadt- und teilweise Meerblick von seinen mehreren Terrassen. Mit einer umfangreichen offenen Küche mit allen neuen Geräten unter Garantie, sowie einem einladenden Wohnbereich mit direktem Zugang zu einer privaten Terrasse. Bewohner profitieren von Klimaanlage, Jalousien, Glasfaser-Internet, Sicherheit und Ruhe des Geistes sind von größter Bedeutung, mit einer gepanzerten Tür, Videoeingang, Überwachungskameras und einer gated Community mit Aufzug. Die tägliche Reinigung von kommunalen Flächen und ein Concierge-Service sechs Tage die Woche weiter erhöhen den Lebensstandard. Lifestyle-Annehmlichkeiten sind reich, mit einem atemberaubenden Gemeinschaftspool mit Panoramablick auf das Meer, einem Fitnessstudio und einem sozialen Bereich, der für Entspannung und Begegnungen konzipiert ist. Das Anwesen verfügt über einen privaten Tiefgaragenplatz und ist haustierfreundlich. Das umliegende Viertel ist ideal für Familien und aktive Personen, mit Schulen, Geschäften, Restaurants, Cafés und einem Kinderspielplatz alle zu Fuß erreichbar. Die Gegend ist für zukünftiges Wachstum, mit großen Sportanlagen und dem größten Padel Club in Marbella im August in der Nähe. Diese Wohnung stellt eine seltene Gelegenheit dar, das Beste aus mediterranem Wohnen, renommierter Gastronomie und einem herrlichen Klima zu genießen. Seine ausgezeichnete Zustand, erstklassige Lage und hervorragende Bauqualität machen es zu einer hervorragenden Wahl für diejenigen, die einen luxuriösen und gesunden Lebensstil suchen, sowie eine solide Investition in einem der wünschenswertesten Viertel von Marbella.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Badezimmer  
Solarium  
Fitnessstudio  
Glasfaser

### Ansichten

Meer  
Berg  
Garten  
Urban  
Straße

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Orientierung

Ost

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Voll eingerichtet  
Optional

### Sicherheit

Gated Complex  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Küche

Küchenlehre

### Parken

Privat