



Adosada en venta en Cártama, Cártama

265.000 €

Referencia: R5076874 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 107m² Terraza: 6m²





Valle del Guadalhorce, Cártama

Propiedad Reformada con Dos Apartamentos – Estación de Cártama Gran oportunidad de inversión: propiedad totalmente renovada formada por dos apartamentos independientes, perfecta para quienes buscan una rentabilidad segura sin necesidad de reformas. Reformada entre 2017 y 2023, actualmente genera 1.100€/mes en alquileres, con una rentabilidad aproximada del 5% y potencial de revalorización. El apartamento superior (se vende sin amueblar) cuenta con dos dormitorios: uno doble amplio y otro más pequeño, ideal como despacho, vestidor o habitación infantil. Incluye cocina equipada, baño moderno y acabados luminosos en tonos neutros. El apartamento inferior, amueblado, dispone de un dormitorio espacioso, zona de estar con cocina integrada y baño actualizado de estilo contemporáneo. Ambos cuentan con electricidad nueva, fontanería revisada y materiales de calidad. Ubicada en una calle tranquila, a solo 5 minutos andando de la estación de tren de Estación de Cártama y del centro, con todos los servicios cerca. Aparcamiento libre en la calle. Inversión llave en mano, lista para generar ingresos desde el primer día. Visitas solo por la mañana, con cita previa, debido a que ambas viviendas están alquiladas hasta enero de 2026, con posibilidad de renovación de contrato de arrendamiento.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Doble acristalamiento
Lavadero
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica

Posición

Área Comercial
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Ciudad

Cocina

Cocina Equipada

Categoría

Inversion
Ganga

Orientación

Oeste

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Aparcamiento

Párking en Calle

Calificación energética

E

Vistas

Vistas a Calle

Muebles

Parcialmente Amueblada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
CO2 Emission Rating
E