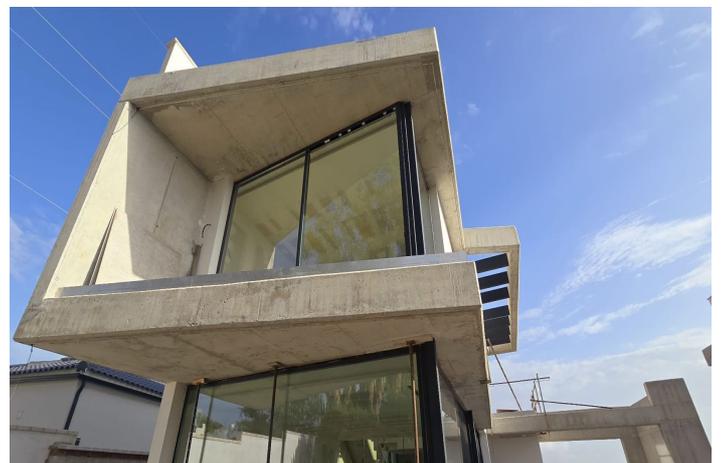
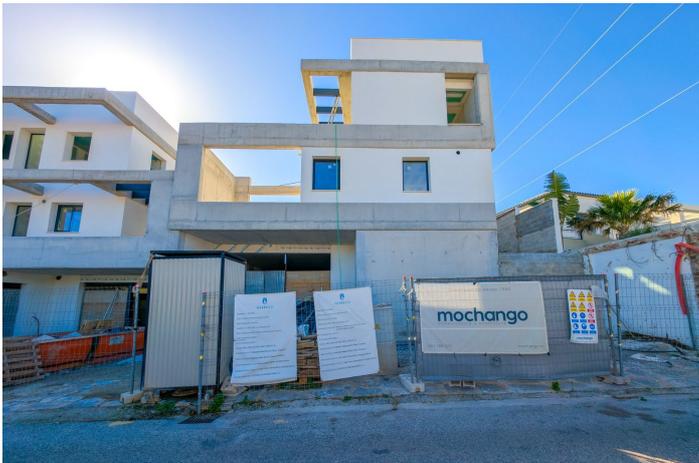




Abstandsvilla zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

2.950.000 €

Referenz: R5076841 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 400m² Garten: 287m² Terrasse: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Diese einzigartige neu gebaute (im Bau) zeitgenössische Villa im Beton-Stil bietet den ultimativen Luxus offenes Wohnen. Das Hotel liegt im schönen Herzen von Nueva Andalucia nur eine Minute entfernt von Puerto Banus, zu Fuß zu den Geschäften und dem Puerto Banus und kurze Fahrstrecke von Marbella Zentrum und San Pedro. Die Immobilie erstreckt sich über 4 Etagen, die alle über den privaten Aufzug erreichbar sind, und bietet 5 Schlafzimmer und 5 Bäder mit jeweils einer Außenterrasse. Die Eingangsebene verfügt über einen großen und geräumigen Parkplatz für 4+2 Autos mit doppelter Deckenhöhe und ein Gästearpartment mit 2 Schlafzimmern und ein Studio mit Bad auf Straßenebene. Im Außenbereich befindet sich ein gepflegter Garten, der den Eingangsbereich und den Haupteingang umgibt, mit einem beheizten Pool, gemütlichen Lounge-Bereichen, einem Essbereich im Freien mit einer eigenen Außenküche und einem Grillbereich für Mahlzeiten im Freien sowie einem Kamin mit Chill-out-Bereich. Auf der zweiten Etage befinden sich 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Hängegalerie, die einen sehr hohen Blick auf den beeindruckenden Wohnbereich bietet. Die großzügige Master-Suite ist mit einer begehbaren Dusche, einer freistehenden Badewanne und einem geräumigen begehbaren Kleiderschrank ausgestattet. Eine große Sonnenterrasse mit Blick auf den Pool und den Garten und Zugang zur Dachterrasse. Ein weitläufiger Bereich mit 3 separaten Terrassen, die Ihnen noch mehr Möglichkeiten zum Sonnenbaden und Essen bieten, während Sie den atemberaubenden Blick auf das Meer, die Berge und die Landschaft genießen. Baufortschritt: 85 % Die Bauarbeiten werden bis Mai 2025 abgeschlossen sein



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
 Aufzug
 In der Nähe des Transports
 Private Terrasse
 Lagerraum
 Badezimmer
 Doppelverglasung
 Einstellungsschränke
 Solarium
 W-lan
 Fitnessstudio
 Sauna
 Spielzimmer
 Gastwohnung
 Versorgungsraum
 Whirlpool
 Bar
 Grill
 Domotik
 Tagesbetreuung
 In der Nähe der Moschee
 Personalunterkunft
 In der Nähe der Kirche
 Keller
 Glasfaser
 Zugang für Menschen mit reduzierter
 Mobilität

Orientierung

Süden
 Südost
 Südwesten

Klimakontrolle

Klimaanlage
 Vor installierte a/c
 Kalte a/c
 Heiße A/C.
 Kamin
 Zentralheizung
 U/f Heizung
 U/f/h Badezimmer

Ansichten

Meer
 Berg
 Panorama
 Land
 Garten
 Pool
 Golf
 Hof
 Urban
 Wald
 Straße

Einstellung

In der Nähe von Golf
 In der Nähe des Hafens
 In der Nähe des Meeres
 In der Nähe von Geschäften
 In der Nähe der Stadt
 In der Nähe von Schulen
 Stadt
 In der Nähe des Waldes
 In der Nähe von Marina

Zustand

Gut
 Exzellent
 Kürzlich renoviert
 Neubau

Pool

Erhitzt
 Privat

Möbel

Voll eingerichtet

Küche

Voll ausgestattet

Garten

Privat

Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit

Parken

Unterirdisch



Angelegt
Einfache Wartung

Alarmanlage
Elektrische Jalousien
Eingabetelefon
Sicher

Garage
Privat
Bedeckt
Offen
Straße
Gemeinschaft
Mehr als eins

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser
Telefon
Gas
Photovoltaik -Sonnenkollektoren
Sonnenwasserheizung

Kategorie

Ferienhäuser
Investition
Luxus
Zeitgenössisch