



# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona, Estepona

**214 000 €**

Référence: R5072902    Chambres: 1    Bain: 1    Terrain: 28m<sup>2</sup>    Construite: 40m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

APPARTEMENT PLAYA DEL SALADILLO, ESTEPONA Appartement T2 à rénover situé sur le Nouveau Mille d'Or de la Costa del Sol. Orienté plein sud, il comprend un séjour avec cheminée, une cuisine ouverte, une petite entrée, une chambre avec placard intégré, une salle de bains et un jardin privé. Il bénéficie d'un emplacement privilégié sur le Nouveau Mille d'Or, directement sur la plage et à proximité de restaurants, d'hôtels de luxe, de boutiques, d'écoles, de transports en commun et de nombreuses autres commodités. Il s'agit d'une opportunité d'investissement dans l'un des quartiers les plus prestigieux de la ville. Le bien est actuellement loué ; il est donc conseillé de prévoir les visites suffisamment à l'avance. Conformément au décret n° 2182005 du 11 octobre du gouvernement régional d'Andalousie, le client est informé que les frais de notaire, d'enregistrement et de transfert de propriété ne sont pas inclus dans le prix. Les frais d'agence immobilière sont toutefois inclus. Le client a le droit de recevoir une copie du document d'information abrégé correspondant au bien.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée

### Paramètre

En bord de mer

Urbanisation

Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

En bord de mer

Près de la forêt

Complexe de plage de première ligne

### Meubles

Partie fournie

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Investissement

Revente

### Orientation

Sud

### Condition

Rénovation requise

### Cuisine

Partiellement ajusté

### Parking

Communautaire

### Vues

Jardin

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Private

### Services publics

Électricité

Eau potable