



# Penthouse Duplex zum Verkauf in New Golden Mile, Estepona

4.500.000 €

Referenz: R5075563    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 4    Garten: 209m<sup>2</sup>    Terrasse: 125m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, New Golden Mile

Front Beach Line Komplex Dieses exklusive **Duplex-Penthouse** in Torre Bermeja an der **Neuen Goldenen Meile** ist ein wahres Juwel für anspruchsvolle Käufer, die Luxus, Strandnähe und mediterranen Lifestyle suchen. Hier die Highlights auf einen Blick: - **Lage:** Front Beach Complex mit **direktem Strandzugang**, Panoramablick aufs Meer & die afrikanische Küste - **Fläche:** 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche + 125 m<sup>2</sup> Terrassen - **Schlafzimmer/Bäder:** 3 Schlafzimmer, 4 Bäder (Top-Lage in geschützter Bucht zwischen Puerto Banús & Estepona) - **Küchen:** Voll ausgestattete Innen- & Außenküchen mit Premium-Geräten (inkl. Thermomix, Wein-Kühlschrank) - **Komfort:** Fußbodenheizung, Klimaanlage, Marmorböden, Einbauschränke - **Wellness:** Privat-Sauna, Freistehende Badewanne, Jacuzzi auf der Terrasse - **Technik:** Bang & Olufsen Sound-System, elektrischer Kamin - **Design:** Zeitgenössische Möbel, Kettal-Außenmöbel, begehbare Kleiderschrank - **Exklusiv:** Geschlossene Wohnanlage mit Gärten, Innen-/Außenpools, Fitnessstudio, 24h-Security - **Puerto Banús** (10 Min.), Estepona (5 Min.), Golfplätze, Fünf-Sterne-Hotels, Reitzentren, internationale Schulen - **Lifestyle:** Gehobene Restaurants, Designer-Boutiquen, Yachthäfen & Tennisclubs in der Nähe - Duplex-Penthouse mit riesigen Terrassen & atemberaubenden Meerblick, 2 garagenplätze, Keller, - **Andalusischer Charme:** Modern-elegantes Design mit traditionellen Elementen - **Privatsphäre:** Geschützte Lage, ideal als Hauptwohnsitz oder Luxus-Ferienresidenz



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
24 -stündiger Empfang  
Fitnessstudio  
Sauna  
Whirlpool  
Restaurant vor Ort

### Ansichten

Meer  
Panorama  
Pool

### Pool

Gemeinschaft  
Erhitzt  
Innenräume

### Garten

Gemeinschaft

### Kategorie

Investition  
Strand  
Zeitgenössisch

### Orientierung

Süden

### Einstellung

Strand  
In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Strand  
Front Line Beach Complex

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon  
Sicher

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
U/f Heizung

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Garage  
Mehr als eins