



## Radhus till salu i Nueva Andalucía, Marbella

1 850 000 €

Referens: R5075620   Sovrum: 4   Badrum: 5   Bygga: 273m<sup>2</sup>   Terrass: 46m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Casa Los Olivos är ett vackert designat radhus i tre plan till salu i Golf Valley, Nueva Andalucía. Fastigheten har nyligen renoverats och kombinerar medelhavsscharm med moderna linjer och funktionell planlösning. Dess arkitektur speglar livsstilen hos kräsna köpare som söker både kvalitet och ett utmärkt läge. Med en total byggyta på 227 kvadratmeter erbjuder detta rymliga hem fyra sovrum, var och en utformad för att erbjuda avskildhet och komfort, samt sex badrum smart fördelade över bostaden. Planlösningen är optimerad för både familjeliv och exklusiv underhållning. Naturligt ljus flödar genom de öppna bostadsytorna och förstärker hemmets varma och inbjudande karaktär. Eleganta material som trä och keramik framhäver designen, medan högt i tak och breda öppningar skapar en luftig känsla och en naturlig koppling till utomhusmiljön. Från entréplanet finns direkt tillgång till en täckt terrass och en privat trädgård som vetter mot första linjen av Aloha Golf. På bottenvåningen finns ett sovrum med eget badrum och direkt tillgång till en engelsk innergård – en stillsam plats för vila. På första våningen smälter vardagsrum, matplats och det fullt utrustade Siemens-köket samman i en öppen planlösning. Denna våning leder ut till en terrass med utsikt över de välskötta fairways, vilket skapar en elegant inomhus- och utomhusmiljö. På övervåningen finns master-sviten med en generös privat terrass och fantastisk utsikt över det omgivande landskapet. Två ytterligare sovrum och ett delat badrum fulländar denna nivå. Fastigheten ligger i det trygga och lugna bostadsområdet Los Olivos de Aloha, där de boende har tillgång till en gemensam pool och välskötta grönområden. Privat täckt parkering ingår, vilket ger både bekvämlighet och säkerhet. Läget kombinerar avskildhet med närhet till allt – bara fem minuter med bil till stranden och Puerto Banús. Området är känt för sitt lugna tempo, sina exklusiva bostäder och sin levande internationella gemenskap. I närområdet finns flera prestigefyllda golfbanor, inklusive Aloha Golf Club och Las Brisas, båda kända för sina mästerskapsbanor och vackra omgivningar. Dessa klubbar fungerar också som sociala mötesplatser med restauranger och evenemang året runt. Aloha är särskilt attraktivt för dem som gillar en aktiv livsstil med tillgång till tennisbanor, gym som M13 Gym och utomhusanläggningar vid närliggande Aloha Gardens. Lokala bekvämligheter är både omfattande och varierade. Aloha Strip erbjuder några av områdets mest populära restauranger, från moderna rätter på El Banco till autentiska indiska smaker på Bollywood Indian Restaurant och Maa Indian Cuisine. För shopping och service täcker Centro Plaza vardagsbehoven, medan El Corte Inglés i Puerto Banús erbjuder både lyxiga butiker och varuhus bara några minuter bort. Familjer uppskattar närheten till prestigefyllda skolor som Aloha College och Swans International School, som båda erbjuder internationella läroplaner på engelska. Kollektivtrafiken är väl utbyggd, med pålitliga busslinjer, taxistationer i närheten och smidig tillgång till motorvägen AP-7, vilket ger enkel resa längs Costa del Sol och till Malagas flygplats på cirka 45 minuter. Casa Los Olivos är mer än bara ett hem – det är en livsstilsinvestering i en av Nueva Andalusias mest eftertraktade adresser. Omgiven av naturlig skönhet, förstklassiga bekvämligheter och ett välfungerande samhälle erbjuder denna fastighet en idealisk lösning för familjer, yrkesverksamma eller investerare som söker både kvalitet och komfort. Den planerade renoveringen 2025 ger ytterligare framtida värde och säkerställer att detta hem förblir tidlöst i både stil och funktion.



## Funktioner:

### Drag

Täcktt terrass

Privat terrass

Badrum

Monterade garderober

### Åsikter

Golf

### Orientering

Väst

### Klimatkontroll

Luftkonditionering

### Miljö

Nära golf

Nära hamnen

Nära havet

Nära butiker

Nära staden

Nära skolor

Frontlinjegolf

### Möbler

Fullmöblerad

### Säkerhet

Larmsystem

### Skick

Excellent

Nyligen renoverad

### Slå samman

Gemensam

Trädgård

Gemensam

### Kategori

Golf

### Kök

Delvis monterad

### Parkering

Privat