



Maison de ville à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

1 850 000 €

Référence: R5075620 Chambres: 4 Bain: 5 Construite: 273m² Terrasse: 46m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Magnifique maison de ville sur trois niveaux à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía. Récemment rénovée, la propriété allie le charme méditerranéen aux lignes épurées et à la fonctionnalité de la vie moderne. Son architecture incarne les attentes des acheteurs exigeants en quête de qualité et de localisation. Avec une surface construite totale de 227 m², cette spacieuse résidence comprend quatre chambres, chacune pensée pour offrir intimité et confort, ainsi que six salles de bains réparties intelligemment dans l'ensemble de la maison. La disposition est idéale à la fois pour une vie familiale et pour recevoir en toute élégance. La lumière naturelle inonde les espaces de vie ouverts, renforçant le caractère chaleureux et accueillant de la propriété. Des finitions élégantes telles que le bois et la céramique soulignent le design, tandis que les hauts plafonds et les grandes ouvertures créent une sensation d'espace et une connexion fluide avec l'extérieur. Depuis le niveau principal, on accède à une terrasse couverte et un jardin privé donnant directement sur le front de golf d'Aloha. Le rez-de-chaussée comprend une chambre en suite avec accès direct à un patio anglais, une cour intérieure parfaite pour la détente. À l'étage, le salon, la salle à manger et une cuisine entièrement équipée avec des appareils Siemens sont parfaitement intégrés. Cette pièce mène à une terrasse avec vue sur les fairways bien entretenus, combinant élégance intérieure et sérénité extérieure. Le dernier étage abrite la suite parentale avec une grande terrasse privée offrant des vues dégagées sur le paysage environnant. Deux autres chambres et une salle de bains commune complètent cet étage. Située dans la communauté fermée et paisible de Los Olivos de Aloha, la résidence offre l'accès à une piscine commune et à des espaces verts bien entretenus. Une place de parking couverte privée est incluse pour plus de confort et de sécurité. Cet emplacement offre un équilibre parfait entre intimité et accessibilité, à seulement cinq minutes en voiture de la plage et de Puerto Banús. Le quartier est reconnu pour son ambiance calme, ses propriétés haut de gamme et sa communauté internationale dynamique. Les alentours abritent plusieurs parcours de golf renommés, dont le Aloha Golf Club et Las Brisas, réputés pour leur qualité de jeu et leurs paysages. Ces clubs sont également des centres sociaux animés proposant restauration et événements tout au long de l'année. Aloha attire particulièrement les amateurs de sport, avec ses clubs de tennis, ses salles de sport comme M13 Gym et ses installations extérieures à Aloha Gardens. Les commodités locales sont variées et accessibles. Le Aloha Strip offre une scène culinaire appréciée, allant des assiettes contemporaines de El Banco aux saveurs indiennes authentiques de Bollywood Indian Restaurant et Maa Indian Cuisine. Pour le shopping et les services, Centro Plaza fournit les essentiels quotidiens, tandis que les boutiques de luxe et les grands magasins d'El Corte Inglés à Puerto Banús sont à seulement quelques minutes. Les familles apprécieront la proximité des établissements scolaires réputés tels que Aloha College et Swans International School, offrant des programmes internationaux en anglais. Les options de transport incluent des lignes de bus fiables, des stations de taxi à proximité, ainsi qu'un accès facile à l'autoroute AP-7 pour se déplacer sur la Costa del Sol ou se rendre à l'aéroport de Malaga, à environ 45 minutes. N'est pas seulement une maison — c'est un investissement de style de vie dans l'une des adresses les plus prisées de Nueva Andalucía. Entourée de nature, d'équipements haut de gamme et d'une infrastructure communautaire solide, cette propriété constitue un choix idéal pour les familles, les professionnels ou les investisseurs à la recherche de qualité et de confort. La rénovation prévue en 2025 ajoute de la valeur à long terme, garantissant un style intemporel et une fonctionnalité durable.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Armoires ajustées

Vues

Golf

Orientation

Ouest

Climatisation

Climatisation

Paramètre

Près du golf
Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Golf de première ligne

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Système d'alarme

Condition

Excellent
Récemment rénové

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Catégorie

Golf

Cuisine

Partiellement ajusté

Parking

Private