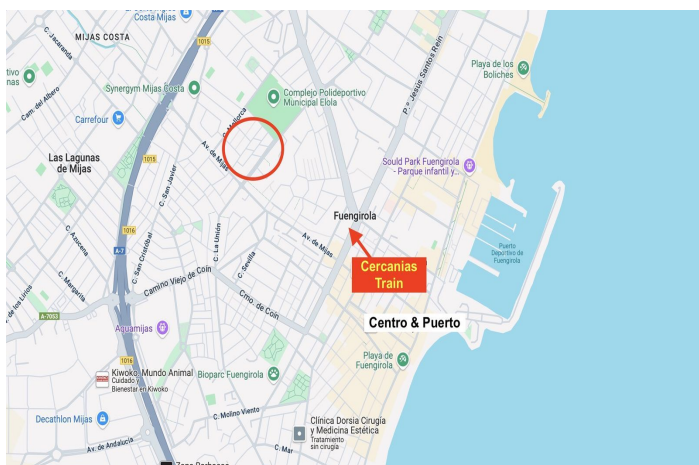




Appartement au milieu à vendre à Fuengirola, Fuengirola

189 000 €

Référence: R5075482 Chambres: 3 Bain: 1 Construite: 71m² Terrasse: 6m²





Costa del Sol, Fuengirola

Avis aux investisseurs : bien loué avec un rendement de 5 % ! Situé en plein cœur de Fuengirola, cet appartement au premier étage comprend 3 chambres, une cuisine séparée et une salle de bain avec douche, lavabo et toilettes. L'entrée principale et l'escalier (sans ascenseur) vous mènent au premier étage, où se trouvent quatre portes d'entrée. L'immeuble se compose d'un rez-de-chaussée avec des locaux commerciaux et de quatre étages résidentiels, soit un total de 16 appartements. Construit vers 1965, il est en bon état et peut être loué en l'état. Le locataire actuel souhaite rester dans les lieux. En 2023, un nouveau climatiseur split Samsung a été installé dans le salon, et le lave-linge a également été remplacé. L'appartement est connecté à la fibre optique (contrat au nom du locataire). L'eau et l'électricité sont facturées à la consommation. Le locataire actuel occupe l'appartement depuis deux ans et a payé tous les loyers à temps. Il a exprimé le souhait de continuer à louer.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Armoires ajustées
Près de l'église
Fibre optique

Vues

Urban
Rue

Meubles

Partie fournie

Catégorie

Investissement
Revente

Orientation

Ouest

Paramètre

Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près des écoles
Ville

Cuisine

Partiellement ajusté

Cote d'énergie

E

Climatisation

Climatisation

Condition

Équitable

Parking

Rue

Cote d'émission de CO2

E