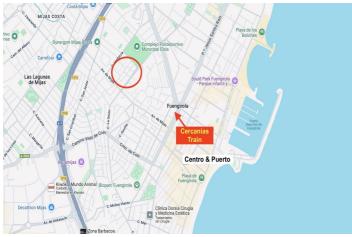




Appartement au milieu à vendre à Fuengirola, Fuengirola

189 000 €















Costa del Sol, Fuengirola

Avis aux investisseurs : bien loué avec un rendement de 5 % ! Situé en plein cœur de Fuengirola, cet appartement au premier étage comprend 3 chambres, une cuisine séparée et une salle de bain avec douche, lavabo et toilettes. L'entrée principale et l'escalier (sans ascenseur) vous mènent au premier étage, où se trouvent quatre portes d'entrée. L'immeuble se compose d'un rez-de-chaussée avec des locaux commerciaux et de quatre étages résidentiels, soit un total de 16 appartements. Construit vers 1965, il est en bon état et peut être loué en l'état. Le locataire actuel souhaite rester dans les lieux. En 2023, un nouveau climatiseur split Samsung a été installé dans le salon, et le lave-linge a également été remplacé. L'appartement est connecté à la fibre optique (contrat au nom du locataire). L'eau et l'électricité sont facturées à la consommation. Le locataire actuel occupe l'appartement depuis deux ans et a payé tous les loyers à temps. Il a exprimé le souhait de continuer à louer.





Spécification:

CaractéristiquesOrientationClimatisationTerrasse couverteOuestClimatisation

Armoires ajustées Près de l'église Fibre optique

VuesParamètreConditionUrbanPrès du portÉquitable

Rue Près de la mer Proche des magasins

Près des écoles

Ville

MeublesCuisineParkingPartie fourniePartiellement ajustéRue

Catégorie Cote d'énergie Cote d'émission de CO2

Investissement E E

Revente