



Takvåningsduplex till salu i Nueva Andalucía, Marbella

950 000 €

Referens: R5074279 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 172m² Terrass: 68m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Penthouse La Arabesque erbjuder ett sofistikerat sätt att leva i det säkra och stilfulla området Atalaya de Río Verde, ett av Nueva Andalucías mest eftertraktade bostadsområden. Denna lyxiga duplexlägenhet sträcker sig över två rymliga våningar och har tre generösa sovrum och tre moderna badrum. Med en boyta på cirka 200 m² samt lika mycket terrassyta erbjuder bostaden komfort inomhus och fantastiska utomhusmöjligheter. Lägenheten är byggd med fokus på högkvalitativa material och genomtänkt design. Interiören följer en skandinavisk estetik med lugn och funktionalitet i centrum. Köket, utrustat med Siemens vitvaror, är placerat centralt i hemmet och smälter samman med det öppna vardagsrummet och matplatsen. Fönster med isolerglas och energieffektiva installationer skapar ett behagligt och hållbart boende. Utomhusområdena är lika övertygande. Terrasserna är utformade för att maximera njutningen av det lokala klimatet och utsikten från de översta terrasserna är verkligen hisnande. Från flera olika utsiktspunkter kan de boende blicka ut över de välskötta golfbanorna, den lugna gemensamma poolen och den dramatiska bakgrunden med berget La Concha. Terrasserna är idealiska för allt från morgonkaffe till kvällssammankomster, där naturens skönhet förenas med det dagliga livet. Byggnaden är ritad av välrenommerade arkitekter som lagt stor vikt vid integritet och komfort. Invånarna har tillgång till en välskött pool omgiven av grönska – en lugn oas utan att lämna området. Urbanización Río Verde kombinerar lugn med närhet till service. Området är känt för sina eleganta medelhavsvillor och lummiga gator, med gångavstånd till stränder och det ikoniska Puerto Banús, där lyxbutiker som Louis Vuitton och Gucci samsas med restauranger som La Sala by the Sea och Breathe Marbella. Golfälskare har nära till klubbar som Los Naranjos, Las Brisas och Aloha Golf. Tennis och padel finns också tillgängligt. Familjer uppskattar närheten till internationella skolor som Aloha College och Laude San Pedro. För vardagliga behov finns stormarknader som Mercadona och Supercor samt ekologiska alternativ i mindre butiker. Restaurangutbudet inkluderar både traditionella rätter på Casa Fernando och internationella menyer på Mosh Fun Kitchen. Transporten är enkel med närhet till A-7 och tillförlitlig kollektivtrafik. Området är cykelvänligt med välskötta vägar, vilket gör det enkelt att utforska regionen utan bil. Penthouse La Arabesque är ett unikt tillfälle att leva lyxigt med både inomhus- och utomhuskomfort, i ett område som kombinerar elegans, bekvämlighet och en stark känsla av gemenskap.



Funktioner:

Drag

Badrum
Dubbelglas
Monterade garderober

Grilla

Åsikter

Fjäll
Slå samman
Golf

Slå samman

Gemensam

Trädgård

Gemensam

Orientering

Väst

Miljö

Nära golf
Nära hamnen
Urbanisering
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor
Nära marina

Möbler

Fullmöblerad

Parkering

Gemensam

Klimatkontroll

Luftkonditionering
U/f/h badrum

Skick

Excellent
Nyligen renoverad
Nyligen renoverad

Kök

Fullmonterad
Kökslå

Kategori

Fritidshus
Lyx
Återförsäljning