



Penthouse Duplex zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

950.000 €

Referenz: R5074279 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 172m² Terrasse: 68m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Das Penthouse La Arabesque bietet eine anspruchsvolle Interpretation modernen Wohnens in der sicheren und stilvollen Wohnanlage Atalaya de Río Verde – einer der exklusivsten Gegenden von Nueva Andalucía. Dieses luxuriöse Duplex-Penthouse zum Verkauf erstreckt sich über zwei großzügige Etagen und verfügt über drei geräumige Schlafzimmer sowie zwei elegante, moderne Badezimmer. Mit einer bebauten Fläche von ca. 172 Quadratmetern vereint es komfortables Wohnen im Innenbereich mit weitläufigen Außenflächen, die ideal auf das privilegierte Umfeld abgestimmt sind. Die Immobilie wurde mit Präzision und Fokus auf hochwertige Materialien errichtet und spiegelt sowohl ästhetische Harmonie als auch funktionale Eleganz wider. Das Interieur folgt einem skandinavisch inspirierten Designansatz, der Ruhe und Zweckmäßigkeit vermittelt. Die Küche, ausgestattet mit hochwertigen Siemens-Geräten, bildet das Herzstück des Hauses und öffnet sich fließend zum offenen Wohn- und Essbereich. Doppelverglaste Fenster und energieeffiziente Installationen sorgen für ein ruhiges, klimafreundliches Wohnambiente. Auch der Außenbereich ist beeindruckend. Die großzügigen Terrassen sind darauf ausgelegt, das mediterrane Klima und die Aussicht bestmöglich zu genießen. Von den oberen Ebenen bietet sich ein atemberaubender Ausblick auf gepflegte Golfplätze, den ruhigen Gemeinschaftspool und das imposante Bergpanorama der La Concha. Diese Terrassen eignen sich ideal für entspannte Morgenstunden ebenso wie für gesellige Abende. Das Gebäude wurde von einem renommierten Architektenteam realisiert und legt großen Wert auf Privatsphäre und Wohnkomfort. Den Bewohnern steht ein gepflegter Pool inmitten üppiger Grünanlagen zur Verfügung – ein perfekter Ort zum Entspannen oder für soziale Begegnungen, ohne das Anwesen verlassen zu müssen. Die Lage in der Urbanisation Río Verde bietet eine seltene Balance zwischen Ruhe und Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten. Dieses etablierte Viertel von Nueva Andalucía ist bekannt für mediterrane Villen und begrünte, begehbare Straßen – eine ruhige Umgebung nur wenige Gehminuten von der pulsierenden Energie von Puerto Banús entfernt. Goldene Strände und der berühmte Yachthafen sind ebenfalls fußläufig erreichbar, mit Boutiquen wie Louis Vuitton und Gucci sowie Top-Restaurants wie La Sala by the Sea und Breathe Marbella. Für sportlich Aktive ist die Immobilie ideal gelegen – in unmittelbarer Nähe zu einigen der renommiertesten Golfclubs der Costa del Sol, darunter Los Naranjos, Las Brisas und Aloha Golf. Tennis- und Padelplätze sind ebenfalls schnell erreichbar. Familien profitieren von der Nähe zu internationalen Spitzen-Schulen wie dem Aloha College und Laude San Pedro. Tägliche Besorgungen lassen sich bequem erledigen, mit Supermärkten wie Mercadona und Supercor in der Umgebung sowie Feinkostläden mit Bio- und Spezialprodukten. Kulinarisch bietet die Gegend alles von traditioneller spanischer Küche im Casa Fernando bis hin zu internationaler Küche im angesagten Mosh Fun Kitchen. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die Autobahn A-7 ermöglicht eine schnelle Verbindung nach Marbella, Málaga und in die gesamte Region. Zudem gibt es zuverlässige Busverbindungen und fahrradfreundliche Wege, was Mobilität auch ohne Auto gewährleistet. Besonders hervorzuheben ist das große Potenzial dieser Immobilie als Investition. Die begehrte Lage, das moderne Design, die großzügige Raumaufteilung und die attraktiven Außenbereiche machen das Penthouse ideal für hochwertige Vermietung – sei es als luxuriöses Feriendomizil oder als langfristige Mietimmobilie. Dank des schlüsselfertigen Zustands und der konstant hohen Nachfrage in dieser Gegend bietet es ausgezeichnete Renditechancen. Penthouse La Arabesque ist eine seltene Gelegenheit, das Beste aus Innen- und Außenleben in einer eleganten, gut angebundenen und exklusiven Nachbarschaft zu genießen – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als renditestarke Kapitalanlage in einer der begehrtesten Lagen Marbellas.



Eigenschaften:

Merkmale

Badezimmer
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Grill

Ansichten

Berg
Pool
Golf

Pool

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft

Orientierung

West

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
In der Nähe von Marina

Möbel

Voll eingerichtet

Parken

Gemeinschaft

Klimakontrolle

Klimaanlage
U/f/h Badezimmer

Zustand

Exzellent
Kürzlich renoviert
Kürzlich renoviert

Küche

Voll ausgestattet
Küchenlehre

Kategorie

Ferienhäuser
Luxus
Wiederverkauf