



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

750.000 €

Referenz: R5075614 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 3 Garten: 263m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Entdecken Sie dieses elegante, erhöhte Erdgeschossapartment mit zwei Schlafzimmern zum Verkauf im begehrten Albatross Hill Komplex, eingebettet in die malerischen Hügel von Nueva Andalucía. Diese exklusive, abgeschlossene Wohnanlage bietet einen ruhigen und sicheren Lebensstil mit herausragenden Annehmlichkeiten, darunter wunderschön angelegte Poolbereiche, ein beheiztes Hallenbad, ein Fitnessstudio, eine Sauna und ein Tennisplatz. Dank der erhöhten Lage bietet Albatross Hill atemberaubende Ausblicke über das Tal und die Küste. Das Apartment verfügt über einen großzügigen, offenen Wohn- und Essbereich mit Kamin und direktem Zugang zu einer privaten Terrasse, die sowohl überdachte als auch offene Bereiche umfasst – perfekt, um Marbellas Sonnenschein das ganze Jahr über zu genießen. Die voll ausgestattete Küche ist mit einem separaten Hauswirtschaftsraum verbunden, während beide großzügig geschnittenen Schlafzimmer über eigene Badezimmer verfügen. Ein Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort für Besucher und unterstreicht das praktische Layout des Apartments. Ideal gelegen im Herzen des Golf Valley, ist diese Immobilie nur wenige Minuten von erstklassigen Golfplätzen wie Los Naranjos, Las Brisas und Aloha entfernt. Der luxuriöse Yachthafen Puerto Banús, goldene Strände, Restaurants, Geschäfte und alle wichtigen Dienstleistungen sind nur eine kurze Autofahrt entfernt und verbinden Ruhe mit Komfort. Im Preis inbegriffen sind ein Tiefgaragenstellplatz und ein privater Abstellraum, was diese Immobilie zu einem idealen dauerhaften Wohnsitz, Feriendomizil oder einer Investition in einem der prestigeträchtigsten Viertel Marbellas macht.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Aufzug

Private Terrasse

Lagerraum

Marmorböden

Einstellungsschränke

Fitnessstudio

Paddel -Tennis

Versorgungsraum

Pool

Gemeinschaft

Erhitzt

Innenräume

Sicherheit

Gated Complex

24 -Stunden -Sicherheit

CO2 -Emissionsbewertung

D

Klimakontrolle

Klimaanlage

Kamin

Küche

Teilweise montiert

Parken

Privat

Einstellung

In der Nähe von Golf

Garten

Gemeinschaft

Energiebewertung

E