



## Hôtel à vendre à Villanueva de la Concepción, Villanueva de la Concepción

2 300 000 €

Référence: R5075203    Chambres: 13    Bain: 13    Terrain: 50 000m<sup>2</sup>    Construite: 935m<sup>2</sup>    Terrasse: 559m<sup>2</sup>







## Antequera, Villanueva de la Concepción

BOUTIQUE-HÔTEL DE LUXE AVEC HÉBICOPTERING - COURT DE TENNIS - PISCINE CHAUFFÉE. Situé à Villanueva de la Concepción, près du massif du Torcal, cet hôtel-boutique propose 11 chambres magnifiquement rénovées et peut accueillir jusqu'à 22 personnes, ce qui en fait un investissement idéal avec des résultats commerciaux solides et un potentiel de croissance considérable. Situé à seulement 45 minutes de l'aéroport de Malaga, l'établissement dispose d'une nouvelle piscine moderne chauffée (2025) avec un pool house, un grand espace de rangement et une plate-forme d'héliport unique, qui contribuent tous à l'attrait de l'hôtel tout au long de l'année. Le bâtiment principal comprend une cuisine professionnelle moderne entièrement équipée, une buanderie séparée, plusieurs grands espaces de rangement, une salle de lavage et une réception spacieuse, ce qui souligne le fait qu'il a été spécialement construit pour servir d'hôtel et n'a pas été rénové, garantissant ainsi le respect des normes de qualité modernes. En outre, une partie privée de la propriété comprend un espace séparé avec une cuisine entièrement équipée, un salon spacieux, un jardin d'hiver, deux chambres avec salle de bains privative, une terrasse privée, un jardin, la climatisation et une cheminée confortable, ce qui en fait un havre de paix, à l'écart des chambres d'hôtes. L'hôtel offre une vue magnifique sur la campagne et un aperçu de la mer, offrant ainsi un cadre pittoresque à ses hôtes. Il est situé dans la charmante ville de Villanueva de la Concepción et dispose de toutes les commodités essentielles, telles que des bars, des magasins, une crèche, un hôpital, un vétérinaire et des commerces de proximité, garantissant confort et commodité. Pour des articles et des services plus spécialisés, la ville moyenne d'Antequera, située à seulement 25 minutes, offre un choix plus large. Son emplacement stratégique permet un accès facile depuis Malaga par de bonnes routes, ce qui en fait un point de départ idéal pour explorer les sites touristiques à proximité tels que Ronda, Caminito del Rey, Cordoue, Grenade et Marbella, tous situés à environ 1 heure et 30 minutes en voiture, tandis que la plage n'est qu'à 45 minutes en voiture pour les amateurs de mer. Cet hôtel rural 3 étoiles, entièrement conforme aux permis et documents administratifs en vigueur, dispose de bâtiments enregistrés et d'une piscine auprès de la Junta espagnole, ce qui garantit une sécurité juridique. Ouvert toute l'année, il offre un potentiel de croissance considérable grâce à l'organisation d'événements tels que des mariages, des retraites (de yoga), des randonnées à vélo ou l'extension des services de restauration pour attirer des clients extérieurs. Les propriétaires actuels s'engagent à assurer une transition en douceur et offrent un soutien précieux aux nouveaux propriétaires, ce qui fait de cette propriété une opportunité d'investissement attrayante avec des perspectives de développement prometteuses. Avec son emplacement stratégique, ses équipements de luxe et ses récentes améliorations, cette opportunité clé en main est parfaite pour un acheteur à la recherche d'un établissement hôtelier rentable dans un cadre pittoresque. Il existe également des permis et des plans pour la construction de 16 maisons sur pilotis à flanc de montagne et d'un centre de bien-être.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Double vitrage  
Wifi  
Court de tennis  
Buanderie  
Bar  
Restaurant sur place  
Hébergement du personnel  
Fibre optique

### Paramètre

Proche des magasins  
Près de la ville  
Pays  
Pueblo de montagne

### Meubles

Optional

### Sécurité

Système d'alarme

### Catégorie

Revente

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent  
Récemment rénové

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Private  
Ouvrir  
Plus d'un

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Pays

### Piscine

Chauffé  
Private

### Jardin

Private

### Services publics

Électricité  
Panneaux solaires photovoltaïques  
Chauffage de l'eau solaire