



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à New Golden Mile, Estepona

2 350 000 €

Référence: R5007925    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 130m<sup>2</sup>    Terrasse: 41m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, New Golden Mile

Vie élégante en bord de mer sur le New Golden Mile Si vous recherchez un style de vie décontracté et haut de gamme en bord de mer, cet appartement entièrement rénové en bord de mer est fait pour vous. Niché dans l'un des quartiers les plus prisés d'Estepona, le New Golden Mile, cet appartement allie confort moderne et élégance, le tout sur la Méditerranée. Dès l'entrée, vous serez séduit par une vue imprenable sur la mer à perte de vue. L'espace de vie s'ouvre directement sur une grande terrasse privée, vous permettant de profiter pleinement de ce style de vie intérieur-extérieur, que vous vous détendiez ou receviez des amis. Le bruit des vagues en arrière-plan contribue à la sérénité. L'appartement a été entièrement rénové avec des équipements haut de gamme et intelligents. Un système audio B&O haut de gamme est intégré, vous offrant un son riche dans chaque recoin. La cuisine est élégante et moderne, avec une plaque de cuisson invisible, un réfrigérateur à vin et des finitions élégantes, à la fois pratiques et esthétiques. Le salon dispose d'une cheminée électrique chaleureuse, idéale pour les soirées plus fraîches. La chambre principale comprend un spacieux dressing, idéal pour ranger vos vêtements et accessoires. Une buanderie dissimulée permet de garder tout rangé et rangé, préservant ainsi les lignes épurées et l'esprit moderne. Menara Beach est une résidence sécurisée et fermée, dotée de jardins magnifiquement entretenus et d'un accès direct à la plage. Vous profiterez de deux piscines extérieures bordées de palmiers, d'une piscine intérieure chauffée, d'une salle de sport et d'un sauna. L'ambiance y est paisible et conviviale, avec un véritable esprit de communauté entre les résidents. Que vous recherchiez une résidence principale en bord de mer, une escapade élégante ou un investissement judicieux sur la Costa del Sol, cet appartement offre un mélange exceptionnel d'emplacement, de style de vie et de design moderne.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Salle de sport  
Sauna  
Buanderie  
Jacuzzi

### Vues

Mer  
Jardin  
Piscine

### Piscine

Communautaire  
Chauffé  
Indoor

### Jardin

Communautaire  
Aménagé

### Services publics

Électricité

### Orientation

Est  
Sud  
Sud-Est

### Paramètre

En bord de mer  
Près du golf  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près des écoles  
En bord de mer  
Complexe de plage de première ligne

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
En bord de mer  
Luxe  
Revente

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée  
Chauffage U / F  
Salles de bain U / F / H

### Condition

Excellent  
Récemment rénové

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain