



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona, Estepona

265 125 €

Référence: R5075455 Chambres: 2

Bain: 1 Construite: 62m² Terrasse: 4m²















Costa del Sol, Estepona

APPARTEMENT CHALEUREUX À BAHÍA DORADA, EN PREMIÈRE LIGNE DE PLAGE AVEC LICENCE TOURISTIQUE EN COURS. Situé dans une résidence en bord de mer calme et soigneusement entretenue, avec de magnifiques jardins communs et une piscine idéale pour profiter du climat méditerranéen, ce charmant appartement de 2 chambres représente une excellente opportunité, tant comme investissement avec un fort potentiel locatif que comme résidence secondaire ou habitation principale. Orienté au nord-est, il bénéficie d'une lumière naturelle douce et d'une atmosphère fraîche. La propriété de 51m² dispose de la climatisation, d'une cuisine entièrement rénovée avec des appareils électroménagers neufs, et d'un agencement fonctionnel qui optimise l'espace pour offrir confort et intimité. Cet appartement possède une licence de location touristique en vigueur. Une opportunité unique d'acquérir un bien en bord de mer, dans un environnement sécurisé, paisible et bien géré, où vous pourrez profiter pleinement du style de vie côtier.





Spécification:

CaractéristiquesOrientationClimatisationPrès du transportNord-EstClimatisationTerrasse privéeCold A / CTélévision par satelliteA / C chaud

Double vitrage

Wifi Parquet Près de l'église Fibre optique

VuesParamètreConditionPaysEn bord de merExcellent

Jardin Près du port
Urban Urbanisation
Rue Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville Près des écoles En bord de mer

Village

Près de la forêt

Marina

Près de Marina

Complexe de plage de première ligne

Piscine Meubles Cuisine

Communautaire Optional Entièrement équipé

JardinSécuritéParkingCommunautaireComplexe ferméOuvrirEntretien facileRuePlus d'un

Services publics Catégorie

Électricité Maisons de vacances

Eau potable Investissement Téléphone En bord de mer

Affligé Revente