



## Villa détachée à vendre à Benahavís, Benahavís

6 750 000 €

Référence: R5035288 Chambres: 4 Bain: 6 Terrain: 1 596m<sup>2</sup> Construite: 1 544m<sup>2</sup> Terrasse: 500m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Benahavís

Cette somptueuse villa de luxe est située dans le prestigieux quartier de Real de La Quinta à Benahavis, offrant une combinaison inégalée d'élégance, de confort et de design contemporain. Bénéficiant d'une généreuse surface construite de 1 544,5 m² sur un terrain de 1 596 m², la propriété offre un espace ample tant pour la détente que pour les réceptions. La villa dispose de 4 chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains privative, complétées par 3 toilettes supplémentaires pour les invités, garantissant intimité et commodité aux résidents comme aux visiteurs. L'intérieur de la villa se distingue par une alliance harmonieuse de sophistication et de fonctionnalité. La cuisine entièrement équipée ravira les passionnés de gastronomie, tandis que la salle à manger et le vaste salon sont parfaitement agencés pour les réunions familiales comme pour les occasions formelles. Parmi les autres prestations figurent une chambre d'amis, une salle de sport et une salle de cinéma dédiée, offrant une expérience de vie complète. La propriété dispose également d'un ascenseur, du chauffage au sol dans toute la maison et d'un appartement pour invités, répondant à toutes les exigences modernes. La vie en extérieur est tout aussi impressionnante, avec un total de 500 m<sup>2</sup> de terrasses comprenant des espaces couverts et découverts, conçus pour maximiser le plaisir du climat méditerranéen. La piscine privée chauffée, le jardin luxuriant et les vues panoramiques sur les montagnes, le jardin et la piscine créent un véritable havre de paix. La villa est située à flanc de montagne, au sein d'une communauté fermée assurant une sécurité 24h/24 avec caméras de surveillance, offrant ainsi tranquillité d'esprit et exclusivité. Idéalement située à proximité des commodités, des transports, des terrains de golf, de la mer, des plages, des écoles, des commerces, du centre-ville, du port et bien plus encore, cette villa offre un équilibre parfait entre intimité et accessibilité. Les résidents bénéficient également d'un spa, de dressings aménagés et de la garantie d'un bien en excellent état. Cette villa d'exception représente le summum du luxe dans l'un des emplacements les plus recherchés de la Costa del Sol.





## Spécification:

Caractéristiques Climatisation Vues

Terrasse couverte Chauffage U / F Montagne

Ascenseur Panoramique

Près du transport Jardin
Terrasse privée Piscine

Salle de bain attenante

Urban

Armoires ajustées

Salle de sport
Appartement

ParamètreConditionPiscinePrès du golfBienChauffé

Proche des magasins
Private
Près de la ville

Près des écoles

Jardin Sécurité Parking

Private Complexe fermé Private Sécurité 24 heures Plus d'un

Catégorie Luxe