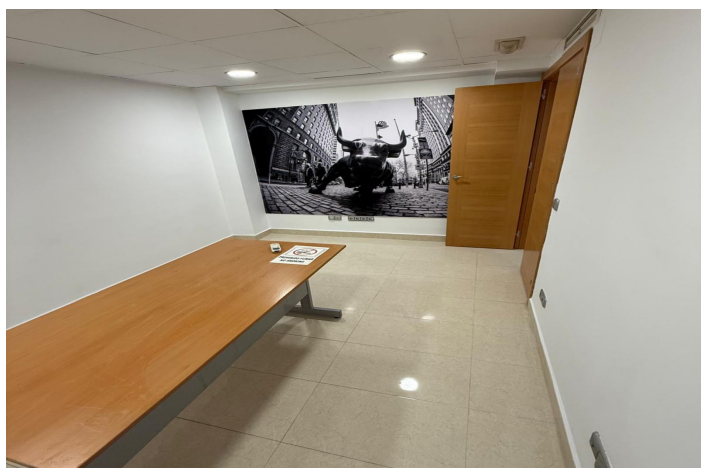




Locaux commerciaux à vendre à San Luis de Sabinillas, Manilva

220 000 €

Référence: R5018686 Bain: 2 Construite: 135m²







Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Local commercial à vendre – Calle Virgen del Carmen, San Luis de Sabinillas, Manilva 220.000 € 135 m² | 1.630 €/m²
OPPORTUNITÉ – LOCAL COMMERCIAL D'ANGLE À SAN LUIS DE SABINILLAS À vendre : local commercial situé à seulement 200 mètres de la promenade maritime, en angle, ce qui lui confère une excellente visibilité et un fort passage piéton et routier. Il se trouve dans une zone commerçante très fréquentée, offrant un fort potentiel pour de nombreuses activités commerciales. La surface totale construite est de 134,69 m² répartie sur deux niveaux : Rez-de-chaussée : 62 m² avec accès direct depuis la rue Sous-sol : 73 m², idéal comme entrepôt ou bureaux indépendants Construit en 2003 et en bon état général. Caractéristiques : Accès direct depuis la rue Deux espaces distincts Espace de stockage / archive Pas de charges de copropriété Certificat énergétique : En cours Remarque : Les frais liés à l'achat (enregistrement, notaire, impôts comme l'ITP, la TVA ou l'AJD) ne sont pas inclus dans le prix de vente. Disponibilité et prix sujets à modifications. Les informations présentées sont non contractuelles et à titre indicatif uniquement. Nous ne facturons aucune commission à l'acheteur.



Spécification:

Caractéristiques

Wifi

Paramètre

Zone commerciale

Ville

Parking

Rue

Climatisation

Climatisation

Cold A / C

A / C chaud

Condition

Bien

Services publics

Électricité

Téléphone

Vues

Urban

Rue

Sécurité

Système d'alarme

Catégorie

Revente