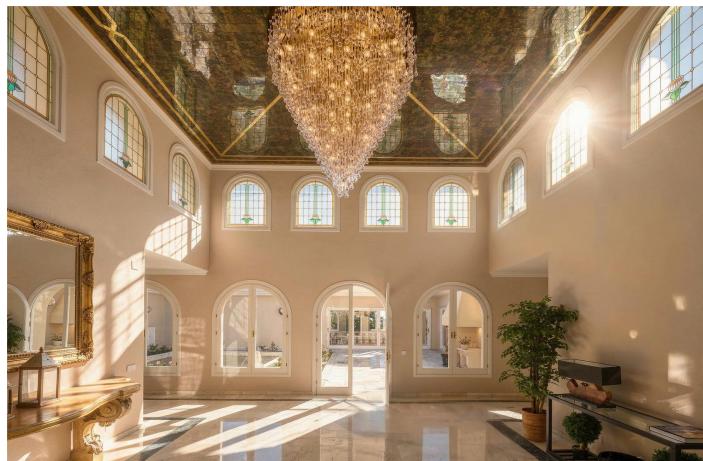




## Villa - Chalet en venta en Río Real, Marbella

**12.000.000 €**

Referencia: R5053180 Dormitorios: 10 Baños: 10 Terreno: 5.175m<sup>2</sup> Construido: 2.600m<sup>2</sup> Terraza: 700m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Río Real

### VILLA EXCEPCIONAL CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR

Bienvenido al proyecto de una villa de ensueño en Río Real, una urbanización verdaderamente única situada en la cima de una colina privada, que ofrece unas vistas incomparables del mar Mediterráneo y los campos de golf circundantes. Esta lujosa propiedad combina el encanto clásico andaluz con la oportunidad de una reinvención moderna, todo ello en un entorno seguro y tranquilo.

?

#### DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA PROPIEDAD

- Superficie del terreno: 5175 m<sup>2</sup>
- Superficie construida: 2422 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: hasta 12
- Baños: hasta 12
- Garaje: espacio para 4 coches
- Características: pabellón, casa de invitados, amplia zona de piscina, jardines paisajísticos, varios salones

?

#### DOS OPCIONES DE COMPRA DIFERENTES

##### Opción 1: finca existente | 10.000.000 €

- 10 dormitorios | 10 baños
- Distribución clásica a gran escala según los planos:
- Casa principal (planta baja): amplias zonas de salón y comedor, patio central con fuente, varias suites y acceso a terrazas y piscina.
- Casa principal (primera planta): Gran suite principal con terraza privada y varios dormitorios, diseñada pensando en la privacidad y la fluidez .
- Casa de invitados: Independiente, con dormitorios adicionales, salones y cocina en dos plantas .
- Pabellón: edificio independiente ideal para un espacio de bienestar, salón de entretenimiento o bar de estilo retiro .

Esta versión mantiene la arquitectura tradicional, perfecta para aquellos que aprecian el carácter, el volumen y la calidad atemporal.

?

##### Opción 2: villa de lujo totalmente reformada | 15 000 000 €

- 12 dormitorios | 12 baños
- Posibilidad de rediseño arquitectónico completo, convirtiendo la villa existente en una residencia elegante y moderna
- Salón diáfano, flujo integrado entre el interior y el exterior, pabellón rediseñado y espacios de bienestar y entretenimiento mejorados
- Oportunidad perfecta para crear una vivienda emblemática con un estilo personal y sistemas de última generación

?



## PUNTOS CLAVE DE VENTA

- Privacidad inigualable gracias a su elevada ubicación.
- Vistas panorámicas al mar, al campo de golf y a los frondosos valles verdes.
- Casa de invitados y pabellón completos, ideales para la convivencia multigeneracional o el entretenimiento.
- Flexibilidad arquitectónica: mantenga la elegancia o reinvéntele como una obra maestra moderna.
- Inversión en un estilo de vida de lujo: residencia, activo de alquiler o lugar de retiro.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	A/A Preinstalado
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
Solario		
Gimnasio		
Sauna		
Aptmnt. Huéspedes		
Jacuzzi		
Alojamiento del personal		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	
Vistas a Jardín	Cerca de Ciudad	
Vistas a Piscina		
Vistas a Golf		
Vistas a Playa		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Jardín Privado	Garaje	Casas de vacaciones
	More Than One	Inversion
		Ganga
		Barato
		Lujoso
		Reventa
		Con Permiso de Planificación
		Contemporáneo