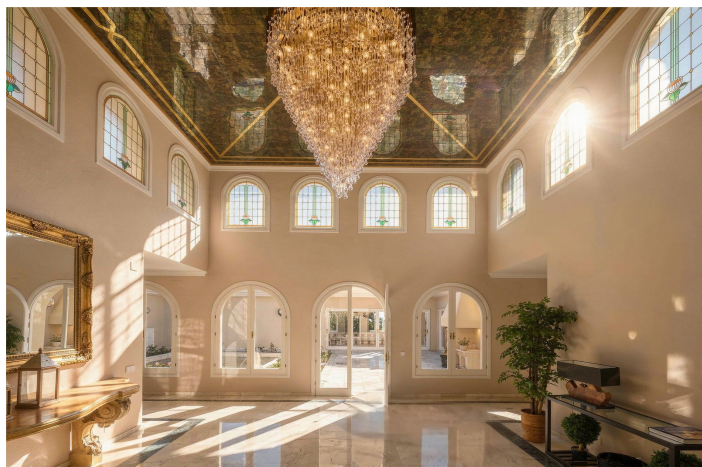




## Abstandsvilla zum Verkauf in Río Real, Marbella

12.000.000 €

Referenz: R5053180 Schlafzimmer: 10 Badezimmer: 10 Grundstücksgröße: 5.175m<sup>2</sup> Garten: 2.600m<sup>2</sup> Terrasse: 700m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Río Real

### AUSSERGEWÖHNLICHE VILLA MIT PANORAMA-MEERBLICK

Willkommen in einem traumhaften Villenprojekt in Río Real, einem wahrhaft einzigartigen Anwesen auf einem privaten Hügel mit unvergleichlichem Blick auf das Mittelmeer und die umliegenden Golfplätze. Dieses luxuriöse Anwesen vereint klassischen andalusischen Charme mit der Möglichkeit zur modernen Neugestaltung – und das alles in einer sicheren und ruhigen Umgebung.

?

### IMMOBILIENÜBERSICHT

- Grundstückgröße: 5.175 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche: 2.422 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: Bis zu 12
- Badezimmer: Bis zu 12
- Garage: Platz für 4 Autos
- Ausstattung: Pavillon, Gästehaus, großzügiger Poolbereich, angelegte Gärten, mehrere Lounges

?

### ZWEI VERSCHIEDENE KAUFOPTIONEN

Option 1 – Bestehendes Anwesen | 10.000.000 €

- 10 Schlafzimmer | 10 Badezimmer
- Klassisches Layout gemäß den Grundrissen:
- Haupthaus (Erdgeschoss): Großzügige Wohn- und Essbereiche, zentraler Innenhof mit Brunnen, mehrere Suiten sowie Zugang zu Terrassen und Pool.
- Haupthaus (Obergeschoss): Große Master-Suite mit privater Terrasse und mehreren Schlafzimmern, gestaltet mit Fokus auf Privatsphäre und fließendem Übergang.
- Gästehaus: Eigenständiges Gebäude mit zusätzlichen Schlafzimmern, Lounges und Küche auf zwei Etagen.
- Pavillon: Freistehendes Gebäude, ideal für einen Wellnessbereich, eine Lounge oder eine Bar im Rückzugsstil.

Diese Variante bewahrt die traditionelle Architektur und ist perfekt für alle, die Charakter, Volumen und zeitlose Qualität schätzen.

?

Option 2 – Komplette renovierte Luxusvilla | 15.000.000 €

- 12 Schlafzimmer | 12 Badezimmer
- Komplette architektonische Neugestaltung möglich, die die bestehende Villa in eine elegante, moderne Residenz verwandelt.
- Offener Wohnbereich, integrierter Innen- und Außenbereich, neu gestalteter Pavillon sowie modernisierte Wellness- und Unterhaltungsbereiche.
- Die perfekte Gelegenheit, ein Vorzeigehaus mit persönlichem Stil und modernster Ausstattung zu schaffen.



#### WICHTIGE VERKAUFSARGUMENTE

- Unübertroffene Privatsphäre in beeindruckender Lage
- Panoramablick auf Meer, Golfplatz und üppig grüne Täler
- Komplettes Gästehaus mit Pavillon – ideal für Mehrgenerationenwohnen oder Unterhaltung
- Architektonische Flexibilität – Bewahren Sie die Eleganz oder gestalten Sie das Haus als modernes Meisterwerk neu.
- Luxuriöse Lifestyle-Investition – als Residenz, Mietobjekt oder Rückzugsort.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Badezimmer  
Marmorböden  
Einstellungsschränke  
Solarium  
Fitnessstudio  
Sauna  
Gastwohnung  
Whirlpool  
Personalunterkunft  
Keller

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Garten  
Pool  
Golf  
Strand

### Pool

Privat

### Garten

Privat

### Orientierung

Süden

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt

### Möbel

Voll eingerichtet

### Parken

Garage  
Mehr als eins

### Klimakontrolle

Vor installierte a/c

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Schnäppchen  
Billig  
Luxus  
Wiederverkauf  
Mit Baugenehmigung  
Zeitgenössisch