



## Abstandsvilla zum Verkauf in Río Real, Marbella

**12.000.000 €**

Referenz: R5053180   Schlafzimmer: 10   Badezimmer: 10   Grundstücksgröße: 5.175m<sup>2</sup>   Garten: 2.600m<sup>2</sup>   Terrasse: 700m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Río Real

### AUSSERGEWÖHNLICHE VILLA MIT PANORAMA-MEERBLICK

Willkommen in einem traumhaften Villenprojekt in Rio Real, einem wahrhaft einzigartigen Anwesen auf einem privaten Hügel mit unvergleichlichem Blick auf das Mittelmeer und die umliegenden Golfplätze. Dieses luxuriöse Anwesen vereint klassischen andalusischen Charme mit der Möglichkeit zur modernen Neugestaltung – und das alles in einer sicheren und ruhigen Umgebung.

?

### IMMOBILIENÜBERSICHT

- Grundstücksgröße: 5.175 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche: 2.422 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: Bis zu 12
- Badezimmer: Bis zu 12
- Garage: Platz für 4 Autos
- Ausstattung: Pavillon, Gästehaus, großzügiger Poolbereich, angelegte Gärten, mehrere Lounges

?

### ZWEI VERSCHIEDENE KAUFOPTIONEN

#### Option 1 – Bestehendes Anwesen | 10.000.000 €

- 10 Schlafzimmer | 10 Badezimmer
- Klassisches Layout gemäß den Grundrissen:
- Haupthaus (Erdgeschoss): Großzügige Wohn- und Essbereiche, zentraler Innenhof mit Brunnen, mehrere Suiten sowie Zugang zu Terrassen und Pool.
- Haupthaus (Obergeschoss): Große Master-Suite mit privater Terrasse und mehreren Schlafzimmern, gestaltet mit Fokus auf Privatsphäre und fließendem Übergang.
- Gästehaus: Eigenständiges Gebäude mit zusätzlichen Schlafzimmern, Lounges und Küche auf zwei Etagen.
- Pavillon: Freistehendes Gebäude, ideal für einen Wellnessbereich, eine Lounge oder eine Bar im Rückzugsstil.

Diese Variante bewahrt die traditionelle Architektur und ist perfekt für alle, die Charakter, Volumen und zeitlose Qualität schätzen.

?

#### Option 2 – Komplett renovierte Luxusvilla | 15.000.000 €

- 12 Schlafzimmer | 12 Badezimmer
- Komplette architektonische Neugestaltung möglich, die die bestehende Villa in eine elegante, moderne Residenz verwandelt.
- Offener Wohnbereich, integrierter Innen- und Außenbereich, neu gestalteter Pavillon sowie modernisierte Wellness- und Unterhaltungsbereiche.
- Die perfekte Gelegenheit, ein Vorzeigehaus mit persönlichem Stil und modernster Ausstattung zu schaffen.



?

#### WICHTIGE VERKAUFSARGUMENTE

- Unübertroffene Privatsphäre in beeindruckender Lage
- Panoramablick auf Meer, Golfplatz und üppig grüne Täler
- Komplettes Gästehaus mit Pavillon – ideal für Mehrgenerationenwohnen oder Unterhaltung
- Architektonische Flexibilität – Bewahren Sie die Eleganz oder gestalten Sie das Haus als modernes Meisterwerk neu.
- Luxuriöse Lifestyle-Investition – als Residenz, Mietobjekt oder Rückzugsort.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süden	Vor installierte a/c
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Golf	Exzellent
Berg	Urbanisierung	
Panorama	In der Nähe des Meeres	
Garten	In der Nähe der Stadt	
Möbel	Küche	
Pool	Voll ausgestattet	
Privat		
Garten	Kategorie	
Privat	Ferienhäuser	
	Investition	
	Schnäppchen	
	Billig	
	Luxus	
	Wiederverkauf	
	Mit Baugenehmigung	
	Zeitgenössisch	