



## Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**696.500 €**

Referencia: R5064091    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 120m<sup>2</sup>    Terraza: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Encantador Apartamento en Planta Baja Elevada de 3 Dormitorios con Vistas al Mar y al Jardín - Nueva Andalucía

Bienvenido a este precioso apartamento en planta baja elevada situado en la exclusiva urbanización Las Tortugas de Aloha, una de las comunidades residenciales más tranquilas y privadas de Nueva Andalucía. Enclavado en las colinas justo por encima del Valle del Golf, Las Tortugas ofrece una mezcla de belleza natural, tranquilidad y fácil acceso a todo lo mejor de Marbella. La urbanización está bien mantenida y es segura, con arquitectura de estilo mediterráneo, hermosos jardines y una preciosa piscina comunitaria con vistas panorámicas. A un corto paseo se encuentra el Lago de Las Tortugas, una joya escondida en la zona, ideal para relajantes paseos, carreras matutinas o picnics de fin de semana rodeados de naturaleza. Este espacioso apartamento de 3 dormitorios y 2 baños está bañado en luz natural, gracias a las grandes puertas de la terraza que se abren desde el generoso salón y comedor a una amplia terraza elevada. Una elegante cocina blanca totalmente equipada se encuentra justo al lado de la sala de estar, perfecta para preparar comidas para la familia y los invitados. A la izquierda de la sala de estar principal, encontrará todos los dormitorios y cuartos de baño cuidadosamente distribuidos para mayor privacidad y comodidad. La suite principal cuenta con baño en-suite y acceso directo a la terraza, donde podrá disfrutar de vistas abiertas a los exuberantes jardines y al mar. Las características adicionales incluyen: Una plaza de garaje subterráneo privado Un trastero atípicamente grande, ideal para almacenamiento adicional, bicicletas o equipo deportivo Acceso a una tranquila piscina comunitaria y zona para tomar el sol Las Tortugas es una urbanización cerrada y tranquila, pero a sólo unos minutos de la vibrante vida de Puerto Banús, varios campos de golf de primer nivel, colegios internacionales y una gran variedad de restaurantes y tiendas. Se trata de una vivienda perfecta para quienes buscan una mezcla de vida relajada, entorno natural y fácil acceso a la oferta de estilo de vida de Marbella.





## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Patio

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Orientación

Sur  
Oeste  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf