



Villa détachée à vendre à Puerto Banús, Marbella

3 200 000 €

Référence: R5073235 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 387m² Construite: 372m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Villa Valois : Élégance contemporaine au cœur de Puerto Banus Exclusive. Magnifique villa au cœur de Puerto Banus, à quelques pas de la plage, de la promenade et du Golden Mile. Cette belle propriété au design contemporain bénéficie d'un emplacement privilégié. Située dans un quartier calme et sécurisé, entourée d'urbanisations, de villas de luxe et en même temps très proche de la vie animée de Marbella, Puerto Banús, San Pedro Playa, ainsi que de la grande offre de loisirs, de tourisme et de restaurants que la fabuleuse Costa del Sol a à offrir. La Villa Valois est l'une des trois propriétés qui composent ce complexe privé. Cette propriété inondée de lumière, entourée d'arbres et d'arbustes, se compose de trois niveaux, avec d'excellentes qualités, finitions et détails : - L'étage principal est composé du hall d'entrée, relié à la cuisine moderne, entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et un bar à petit-déjeuner pratique qui s'ouvre sur le salon salle à manger avec de grandes fenêtres, une magnifique cheminée, des vues sur le jardin et la piscine privée. Une chambre à coucher et une salle de bains séparée se trouvent également à cet étage. L'étage supérieur se compose de trois chambres doubles, dont deux partagent une grande salle de bains. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante, d'un dressing et d'une armoire. En outre, cette chambre dispose de sa propre cheminée et de deux terrasses, donnant également sur le jardin et la piscine. - Le sous-sol abrite un grand débarras, une buanderie entièrement équipée, un garage pour deux véhicules, une salle de bains avec douche et une confortable salle de mini-cinéma. - Le mobilier est négociable. Cette propriété représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une villa de luxe dans un emplacement privilégié, soit comme résidence permanente, soit comme investissement avec un fort potentiel de location de vacances. La combinaison d'un design moderne, d'une construction de qualité et d'un emplacement stratégique en fait une option imbattable sur le marché immobilier de la Costa del Sol. Appelez maintenant pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous. Vidéo et visite virtuelle disponibles.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Salle de jeux
Buanderie
Barbecue
Domotique
Bus de courtoisie
Sous-sol
Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Jardin
Piscine
Urban
Rue

Piscine

Private

Jardin

Private
Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone
Panneaux solaires photovoltaïques

Cote d'émission de CO2

A

Orientation

Ouest

Paramètre

Zone commerciale
En bord de mer
Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Près de Marina

Meubles

Non meublé

Sécurité

Complexe fermé
Stores électriques

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Luxe
Revente
Contemporary

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée
Chauffage U / F

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Garage
Private

Cote d'énergie

B