



Abstandsvilla zum Verkauf in Puerto Banús, Marbella

3.200.000 €

Referenz: R5073235 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 387m² Garten: 372m²















Costa del Sol, Puerto Banús

Villa Valois: Zeitgenössische Eleganz im Herzen von Puerto Banús Exklusiv. Wunderschöne Villa im Herzen von Puerto Banus, nur wenige Schritte vom Strand, der Promenade und der Goldenen Meile entfernt. Dieses schöne Anwesen mit zeitgenössischem Design hat eine privilegierte Lage. Sie befindet sich in einer ruhigen und sicheren Gegend, umgeben von Urbanisationen und Luxusvillen und gleichzeitig ganz in der Nähe des pulsierenden Lebens von Marbella, Puerto Banús, San Pedro Playa sowie des großen Angebots an Freizeit, Tourismus und Restaurants, das die fabelhafte Costa del Sol zu bieten hat. Die Villa Valois ist eine der drei Immobilien, aus denen sich dieser private Komplex zusammensetzt. Dieses lichtdurchflutete Anwesen, das von Bäumen und Sträuchern umgeben ist, besteht aus drei Etagen und zeichnet sich durch hervorragende Qualitäten, Ausstattungen und Details aus: - Die Hauptebene besteht aus dem Eingangsbereich, der mit der modernen Küche verbunden ist, die mit hochwertigen Geräten und einer praktischen Frühstücksbar ausgestattet ist und sich zum Wohn-Essbereich mit großen Fenstern, einem herrlichen Kamin und Blick auf den Garten und den privaten Swimmingpool öffnet. Auf dieser Etage befinden sich auch ein Schlafzimmer und ein separates Bad. Im Obergeschoss befinden sich drei Doppelschlafzimmer, von denen sich zwei ein großes Badezimmer teilen. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad sowie einen begehbaren Kleiderschrank und einen Ankleidebereich. Außerdem verfügt dieses Zimmer über einen eigenen Kamin und zwei Terrassen, ebenfalls mit Blick auf den Garten und den Pool. - Im Untergeschoss befinden sich ein großer Abstellraum, eine voll ausgestattete Waschküche, eine Garage für zwei Fahrzeuge, ein Badezimmer mit Dusche und ein gemütlicher Mini-Kinosaal. - Die Einrichtung ist verhandelbar. Diese Immobilie stellt eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die eine Luxusvilla privilegierter Lage suchen, entweder als ständigen Wohnsitz oder als Investition Ferienvermietungspotenzial. Die Kombination aus modernem Design, hochwertiger Bauweise und strategischer Lage macht sie zu einer unschlagbaren Option auf dem Immobilienmarkt der Costa del Sol. Rufen Sie jetzt an für weitere Informationen oder um einen Termin zu vereinbaren. Video und virtuelle Tour verfügbar.





Eigenschaften:

Domotik

Merkmale Orientierung Klimakontrolle

Überdachte TerrasseWestKlimaanlageIn der Nähe des TransportsKalte a/c

Private Terrasse

Heiße A/C.

Lagerraum

Kamin

U/f Heizung

Doppelverglasung Einstellungsschränke

Einstellungsschranke W-lan

Spielzimmer
Versorgungsraum
Grill

Höflichkeitsbus Keller

Mobilität

Ansichten Einstellung Zustand

Garten Gewerbegebiet Exzellent

Pool Strand

Zugang für Menschen mit reduzierter

Urban In der Nähe des Hafens

Straße Urbanisierung

In der Nähe des Meeres In der Nähe von Geschäften

> In der Nähe der Stadt In der Nähe von Schulen In der Nähe von Marina

Pool Möbel Küche

Privat Nicht eingerichtet Voll ausgestattet

GartenSicherheitParkenPrivatGated ComplexGarageEinfache WartungElektrische JalousienPrivat

Versorgungsunternehmen Kategorie Energiebewertung

Strom Ferienhäuser E

Trinkbares Wasser Investition

Luxus

Photovoltaik -Sonnenkollektoren Wiederverkauf

Zeitgenössisch

CO2 - Emissions bewertung

Α

Telefon