



Abstandsvilla zum Verkauf in Puerto Banús, Marbella

2.995.000 €

Referenz: R5073235 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 387m² Garten: 372m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Villa Valois: Zeitgenössische Eleganz im Herzen von Puerto Banús

Exklusiv. Wunderschöne Villa im Herzen von Puerto Banus, nur wenige Schritte vom Strand, der Promenade und der Goldenen Meile entfernt. Dieses schöne Anwesen mit zeitgenössischem Design hat eine privilegierte Lage. Sie befindet sich in einer ruhigen und sicheren Gegend, umgeben von Urbanisationen und Luxusvillen und gleichzeitig ganz in der Nähe des pulsierenden Lebens von Marbella, Puerto Banús, San Pedro Playa sowie des großen Angebots an Freizeit, Tourismus und Restaurants, das die fabelhafte Costa del Sol zu bieten hat.

Die Villa Valois ist eine der drei Immobilien, aus denen sich dieser private Komplex zusammensetzt. Dieses lichtdurchflutete Anwesen, das von Bäumen und Sträuchern umgeben ist, besteht aus drei Etagen und zeichnet sich durch hervorragende Qualitäten, Ausstattungen und Details aus:

- Die Hauptebene besteht aus dem Eingangsbereich, der mit der modernen Küche verbunden ist, die mit hochwertigen Geräten und einer praktischen Frühstücksbar ausgestattet ist und sich zum Wohn-Essbereich mit großen Fenstern, einem herrlichen Kamin und Blick auf den Garten und den privaten Swimmingpool öffnet. Auf dieser Etage befinden sich auch ein Schlafzimmer und ein separates Bad.

Im Obergeschoss befinden sich drei Doppelschlafzimmer, von denen sich zwei ein großes Badezimmer teilen. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad sowie einen begehbaren Kleiderschrank und einen Ankleidebereich. Außerdem verfügt dieses Zimmer über einen eigenen Kamin und zwei Terrassen, ebenfalls mit Blick auf den Garten und den Pool.

- Im Untergeschoss befinden sich ein großer Abstellraum, eine voll ausgestattete Waschküche, eine Garage für zwei Fahrzeuge, ein Badezimmer mit Dusche und ein gemütlicher Mini-Kinosaal.

- Die Einrichtung ist verhandelbar.

Diese Immobilie stellt eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die eine Luxusvilla in privilegierter Lage suchen, entweder als ständigen Wohnsitz oder als Investition mit hohem Ferienvermietungspotenzial. Die Kombination aus modernem Design, hochwertiger Bauweise und strategischer Lage macht sie zu einer unschlagbaren Option auf dem Immobilienmarkt der Costa del Sol.

Rufen Sie jetzt an für weitere Informationen oder um einen Termin zu vereinbaren. Video und virtuelle Tour verfügbar.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Spielzimmer
Versorgungsraum
Grill
Domotik
Höflichkeitsbus
Keller
Zugang für Menschen mit reduzierter
Mobilität

Ansichten

Garten
Pool
Urban
Straße

Pool

Privat

Garten

Privat
Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser
Telefon
Photovoltaik -Sonnenkollektoren

CO2 -Emissionsbewertung

A

Orientierung

West

Einstellung

Gewerbegebiet
Strand
In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
In der Nähe von Marina

Möbel

Nicht eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
Elektrische Jalousien

Kategorie

Ferienhäuser
Investition
Luxus
Wiederverkauf
Zeitgenössisch

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Kamin
U/f Heizung

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Garage
Privat

Energiebewertung

B