



Lägenhet till salu i Estepona, Estepona

530 000 €

Referens: R5074141 Sovrum: 2 Badrum: 1 Bygga: 78m²





Costa del Sol, Estepona

Ljus hörnlägenhet med utsikt mot framtida park! Välkommen till denna charmiga hörnbostad med utsikt över Esteponas kommande stadspark - en fantastisk möjlighet att bo i hjärtat av en stad i utveckling! Denna väldisponerade lägenhet erbjuder två rymliga sovrum och ett helkaklat badrum. Tack vare stora fönster i två väderstreck flödar bostaden av naturligt ljus, vilket skapar en härligt luftig känsla. Takterrassen hittas en våning upp och har ett privat rum som tillhör bostaden. Rummet kan användas till förvaring, matlagning, dusch, tvätt eller som ett praktiskt utrymme för dina utemöbler. Till lägenheten hör även en egen garageplats som nås smidigt via hiss direkt från bostadsplanet. Läget är svårslaget - här bor du i eftertraktade gamla stan med dess pittoreska gränder, levande torg, lokala tapasbarer, caféer och genuina restauranger. Stranden ligger enbart ett par minuters gång från bostaden - perfekt för ett morgondopp eller en kvällspromenad längs havet. Alla bekvämligheter såsom mataffärer, apotek och goda kommunikationer finns precis runt hörnet. Den kommande boulevarden och stadsparken i området förväntas bli ett rejält lyft för stadsdelen, vilket gör denna bostad till ett utmärkt investeringsobjekt. Lägenheten har dessutom LPO (Licencia de Primera Ocupación), vilket är en stor fördel för dig som vill hyra ut. En bostad med både hjärta och potential - varmt välkommen på visning! - LPO - Garage - Eftertraktat område - Nära strand, restauranger, butiker - Hiss - Takterrass med havsutsikt