



Fristående villa till salu i Nueva Andalucía, Marbella

1 935 000 €

Referens: R5073460 Sovrum: 4 Badrum: 4 Komplot: 963m² Bygga: 327m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Välkommen till denna vackert underhållna familjevilla, belägen i en lugn och säker inhägnad urbanisation. Oavsett om du söker ett semesterboende eller en permanent bostad erbjuder detta hem den perfekta balansen mellan komfort, utrymme och funktionalitet. Fastigheten ligger på en generös och plan tomt om 963 m² och erbjuder utmärkta utomhusytor, avskildhet och en härlig övergång mellan inomhus- och utomhusliv. När du kliver in i den ljusa och välkomnande entréhallen känner du genast av husets speciella atmosfär. På bottenvåningen finns en genomtänkt planlösning med gästtoalett, ett öppet kök som smidigt är integrerat med matplats och vardagsrum samt ett rymligt dubbelrum med eget badrum och direkt tillgång till terrass och trädgård. Det helrenoverade köket är ett verkligt blickfång – modernt, funktionellt och utrustat med dubbla utgångar till båda sidor av huset. Intill köket finns ett mångsidigt utrymme som för närvarande används som TV-rum, men som enkelt kan anpassas efter framtida ägares behov. På övervåningen finns två dubbelrum som delar på ett badrum, varav det ena har en egen charmig terrass i söderläge. Båda rummen har gott om garderobsutrymme. Mastersviten är verkligen imponerande – ursprungligen två sovrum, nu ett stort sovutrymme, ett renoverat badrum med golvvärme och en egen privat terrass. Källarplanet ger ytterligare flexibilitet med en toalett och extra utrymme som enkelt kan omvandlas till ytterligare en svit. För närvarande används det som kontor, tvättstuga, förråd och garage. Trädgården är en riktig höjdpunkt och erbjuder en saltvattenpool med uppvärmning och elektriskt poolskydd – perfekt för året runt-bruk. För den som uppskattar natur och färsk råvaror finns även fikon-, citron- och kumquatträd på tomt. Ett ljust och välkomnande hem med oslagbar planlösning – denna villa är en verklig pärla för familjeliv i solen.



Funktioner:

Drag

Täcktt terrass
Privat terrass
Marmorgolv
Grilla

Miljö

Nära golf

Trädgård

Privat

Klimatkontroll

Luftkonditionering
U/f uppvärmning

Slå samman

Uppvärmd
Privat
Säkerhet
Gated complex
Larmsystem

Åsikter

Trädgård
Slå samman

Kök

Delvis monterad

Parkering

Privat