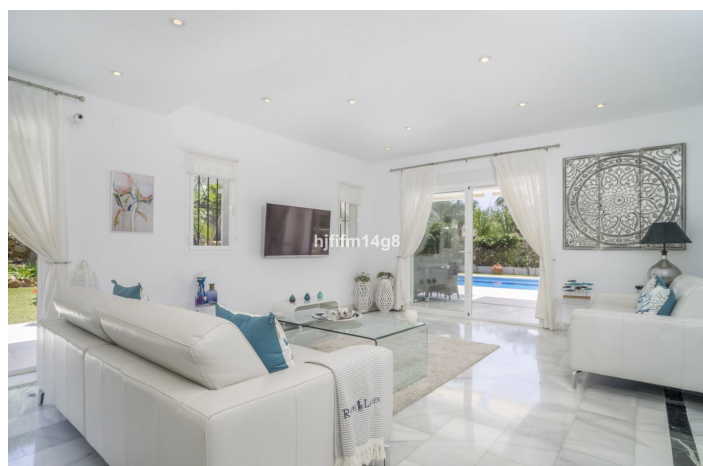




Villa détachée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

1 935 000 €

Référence: R5073460 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 963m² Construite: 327m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenue dans cette magnifique villa familiale parfaitement entretenue, située dans une urbanisation calme et sécurisée. Que vous recherchiez une résidence de vacances ou un lieu de vie à l'année, cette maison offre l'équilibre parfait entre confort, espace et fonctionnalité. Implantée sur un terrain plat de 963 m², la propriété bénéficie d'un excellent espace extérieur, d'une grande intimité et d'une belle harmonie entre vie intérieure et extérieure. Dès l'entrée, lumineuse et accueillante, vous ressentirez l'atmosphère unique de la maison. Le rez-de-chaussée propose un agencement réfléchi avec des toilettes invités, une cuisine ouverte reliée harmonieusement à la salle à manger et au salon, ainsi qu'une grande chambre double en suite avec accès direct à la terrasse et au jardin. La cuisine entièrement rénovée est un véritable atout : moderne, fonctionnelle et dotée d'un double accès aux deux côtés de la maison. À côté de la cuisine se trouve un espace polyvalent actuellement utilisé comme salle de télévision, facilement adaptable selon les besoins du futur propriétaire. À l'étage, vous trouverez deux chambres doubles partageant une salle de bains, dont l'une dispose de sa propre terrasse orientée plein sud. Les deux chambres offrent de grands espaces de rangement. La suite parentale est vraiment impressionnante : initialement composée de deux chambres, elle propose désormais un vaste espace nuit, une salle de bains rénovée avec chauffage au sol et sa propre terrasse privée. Le niveau inférieur offre une flexibilité supplémentaire avec des toilettes et un espace additionnel pouvant facilement être transformé en suite supplémentaire. Actuellement, il sert de bureau, buanderie, espace de rangement et garage. Le jardin est un véritable point fort, avec une piscine chauffée au sel équipée d'un volet électrique, idéale pour en profiter toute l'année. Pour les amateurs de nature et de produits frais, la propriété dispose également de figuiers, citronniers et kumquats. Maison lumineuse et accueillante avec une circulation incomparable – cette villa est un véritable bijou pour une vie de famille sous le soleil.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Sol en marbre
Barbecue

Paramètre

Près du golf

Jardin

Private

Climatisation

Climatisation
Chauffage U / F

Piscine

Chauffé
Private

Sécurité

Complexe fermé
Système d'alarme

Vues

Jardin
Piscine

Cuisine

Partiellement ajusté

Parking

Private