



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.935.000 €

Referencia: R5073460    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 963m<sup>2</sup>    Construido: 327m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenido a esta villa familiar cuidadosamente mantenida, ubicada en una tranquila y segura urbanización cerrada. Ya sea que busque un refugio vacacional o una residencia permanente, este hogar ofrece el equilibrio perfecto entre confort, espacio y funcionalidad. Situada en una generosa parcela llana de 963 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece un excelente espacio exterior, privacidad y una agradable conexión entre la vida interior y exterior. Al entrar en el luminoso y acogedor vestíbulo, se percibe de inmediato la atmósfera especial de la casa. La planta baja presenta un diseño cuidadosamente pensado con un aseo de cortesía, una cocina de concepto abierto conectada perfectamente con el comedor y la sala de estar, y un amplio dormitorio doble en suite con acceso directo a la terraza y al jardín. La cocina, completamente renovada, es uno de los puntos destacados: moderna, funcional y equipada con acceso doble a ambos lados de la vivienda. Junto a la cocina se encuentra un espacio versátil que actualmente se utiliza como sala de televisión, fácilmente adaptable a las necesidades del futuro propietario. En la planta superior encontrará dos dormitorios dobles que comparten un baño, uno de los cuales dispone de una encantadora terraza orientada al sur. Ambas habitaciones cuentan con amplios armarios empotrados. La suite principal es realmente impresionante: originalmente eran dos dormitorios, ahora ofrece una gran zona de descanso, un baño renovado con calefacción por suelo radiante y su propia terraza privada. La planta inferior proporciona flexibilidad adicional con un aseo y espacio extra que fácilmente podría convertirse en una suite adicional. Actualmente, se utiliza como oficina, zona de lavandería, trastero y garaje. El jardín es un verdadero atractivo, con una piscina climatizada de agua salada y cubierta eléctrica, perfecta para disfrutar durante todo el año. Para quienes aprecian la naturaleza y los productos frescos, la propiedad también cuenta con higueras, limoneros y árboles de kumquat. Un hogar luminoso y acogedor con una distribución inmejorable: esta villa es una auténtica joya para la vida familiar bajo el sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Barbacoa

### Posición

Cerca de Golf

### Jardín

Jardín Privado

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado