



Abstandsvilla zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

1.935.000 €

Referenz: R5073460 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 963m² Garten: 327m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Willkommen in dieser wunderschön gepflegten Familienvilla, gelegen in einer ruhigen und sicheren, abgeschlossenen Urbanisation. Ob Sie ein Feriendomizil oder einen festen Wohnsitz suchen, dieses Haus bietet die perfekte Balance aus Komfort, Raum und Funktionalität. Das großzügige, ebene Grundstück von 963 m² bietet hervorragende Außenbereiche, Privatsphäre und einen harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenleben. Schon beim Betreten der hellen und einladenden Eingangshalle spüren Sie die besondere Atmosphäre dieses Hauses. Das Erdgeschoss überzeugt durch einen durchdachten Grundriss mit Gäste-WC, einer offenen Küche, die nahtlos mit dem Ess- und Wohnbereich verbunden ist, sowie einem großzügigen Doppelzimmer mit Bad en suite und direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten. Die komplett renovierte Küche ist ein echtes Highlight – modern, funktional und mit zwei Zugängen zu beiden Seiten des Hauses ausgestattet. Angrenzend an die Küche befindet sich ein vielseitig nutzbarer Raum, der derzeit als TV-Zimmer genutzt wird und sich leicht an die Bedürfnisse der zukünftigen Eigentümer anpassen lässt. Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelzimmer, die sich ein Badezimmer teilen, wobei eines der Zimmer über eine eigene, charmante Südterrasse verfügt. Beide Räume bieten großzügige Schrankflächen. Die Master-Suite ist besonders beeindruckend – ursprünglich zwei Schlafzimmer, bietet sie nun einen großen Schlafbereich, ein renoviertes Bad mit Fußbodenheizung und eine eigene, private Terrasse. Das Untergeschoss bietet zusätzliche Flexibilität mit einem WC und weiterem Raum, der sich problemlos in eine zusätzliche Suite umwandeln lässt. Derzeit dient dieser Bereich als Büro, Waschküche, Abstellraum und Garage. Der Garten ist ein echtes Highlight und verfügt über einen beheizten Salzwasserpool mit elektrischer Abdeckung – perfekt für ganzjährigen Badespaß. Für Naturliebhaber und Genießer frischer Produkte gibt es zudem Feigen-, Zitronen- und Kumquatsbäume auf dem Grundstück. Ein helles, einladendes Zuhause mit einem unschlagbaren Wohngefühl – diese Villa ist ein wahres Juwel für das Familienleben unter der Sonne.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Marmorböden
Grill

Einstellung

In der Nähe von Golf

Garten

Privat

Klimakontrolle

Klimaanlage
U/f Heizung

Pool

Erhitzt
Privat

Sicherheit

Gated Complex
Alarmanlage

Ansichten

Garten
Pool

Küche

Teilweise montiert

Parken

Privat