



# Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in San Pedro de Alcántara, Marbella

315.000 €

Referenz: R5074681    Schlafzimmer: 2    Badezimmer: 2    Garten: 86m<sup>2</sup>    Terrasse: 6m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Seltenes Apartment im Zentrum von San Pedro im begehrten Rosamar-Gebäude. Erleben Sie raffiniertes Wohnen in diesem atemberaubenden Apartment, das sich in perfekter Lage in einem der oberen Stockwerke des begehrten Rosamar-Gebäudes befindet, eingebettet in die ruhige, aber zentrale Wohngegend von San Pedro de Alcántara. Mit einer Wohnfläche von 92 m<sup>2</sup> bietet dieses gut gebaute und gepflegte Apartment sowohl Komfort als auch Stil durch seine intelligente Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken, zwei Badezimmer und eine voll ausgestattete Küche mit einem praktischen Waschaum. Ein weiteres Highlight ist die nach Süden ausgerichtete private Terrasse – ein idealer Ort zum Entspannen. Genießen Sie den nahtlosen Zugang zu den gepflegten Gemeinschaftsgärten und dem Swimmingpool, die einen perfekten Indoor-Outdoor-Lifestyle ermöglichen. Der helle Wohn-Essbereich eignet sich perfekt für gesellige Anlässe, während die elegante Eingangshalle einen einladenden Eindruck vermittelt. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören ein privater Garagenplatz, barrierefreie Einrichtungen für Personen mit eingeschränkter Mobilität, ein Aufzug und eine effiziente Klimatisierung. Dank der Südlage ist die Wohnung das ganze Jahr über hell. In der Nähe von Supermärkten, Schulen, dem Strand und dem Stadtzentrum gelegen, vereint diese Immobilie Komfort, Bequemlichkeit und Charme. Verpassen Sie nicht diese seltene und preisgünstige Gelegenheit – vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und entdecken Sie das Zuhause, auf das Sie gewartet haben.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Aufzug

Badezimmer

Einstellungsschränke

### Ansichten

Garten

Pool

Urban

### Pool

Gemeinschaft

### Sicherheit

Gated Complex

Eingabetelefon

### Kategorie

Schnäppchen

### Orientierung

Süden

### Einstellung

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

Stadt

### Möbel

Voll eingerichtet

### Parken

Garage

Bedeckt

Gemeinschaft

### Klimakontrolle

Klimaanlage

Zentralheizung

### Zustand

Gut

### Küche

Voll ausgestattet

### Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser