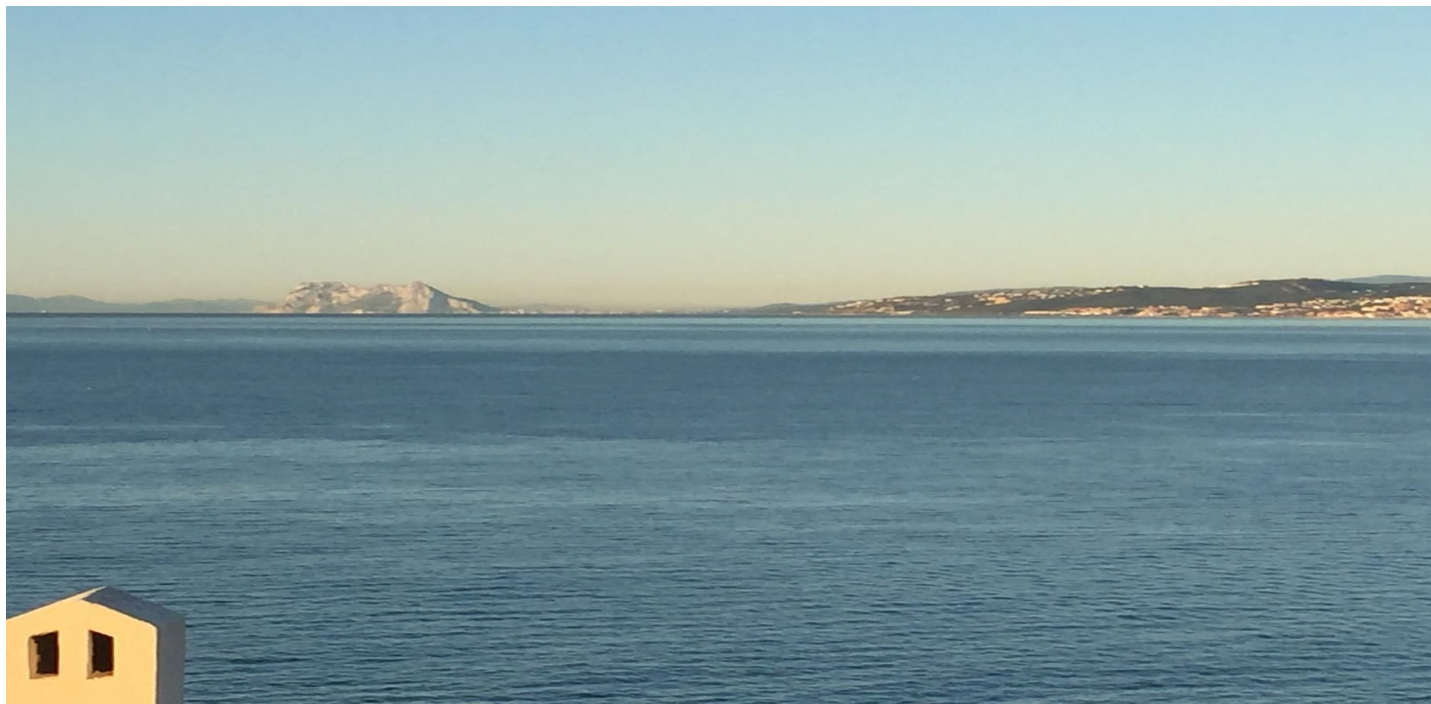




Duplex penthouse à vendre à Estepona, Estepona

699 000 €

Référence: R5073952 Chambres: 3 Bain: 4 Construite: 153m² Terrasse: 100m²





Costa del Sol, Estepona

Superbe penthouse en duplex avec vue panoramique sur la mer à Marina Bay, Estepona Cet exceptionnel penthouse en duplex est situé dans l'urbanisation recherchée de Marina Bay, en front de mer, parfaitement positionnée à côté du port et de la marina d'Estepona. Profitez d'un style de vie côtier privilégié avec toutes les commodités, les restaurants et les boutiques sur le pas de votre porte, et un accès direct aux sables dorés de Cristo Beach, considérée comme la plage la plus familiale d'Estepona, avec des eaux calmes et deux charmants chiringuitos locaux. S'étendant sur deux étages et bénéficiant de deux entrées indépendantes - une au 5ème étage et une autre au 6ème - cette propriété spacieuse est couronnée par une magnifique terrasse solarium de 92m², partiellement couverte et idéale pour une vie en plein air toute l'année. Le niveau supérieur comprend un salon et une salle à manger ouverts, lumineux et modernes, avec deux portes coulissantes en verre sur toute la hauteur qui relie de manière transparente l'intérieur aux espaces extérieurs. De la salle à manger et du barbecue couverts à la vaste terrasse ouverte, vous profiterez d'une vue panoramique à couper le souffle sur la plage du Cristo, la mer Méditerranée, le littoral espagnol, Gibraltar et même les montagnes marocaines par temps clair. La cuisine contemporaine, dotée d'une fenêtre orientée à l'ouest, est à la fois élégante et fonctionnelle, et ce niveau abrite également des toilettes pour les invités. La chambre principale se trouve également à ce niveau, avec un dressing, une élégante salle de bains attenante avec chauffage au sol et une fenêtre qui laisse entrer la lumière naturelle et l'air marin. Le niveau inférieur comprend un hall d'entrée accueillant, une salle de bains d'invités avec douche et deux chambres aux dimensions généreuses. L'une d'entre elles est une suite d'invités avec son propre dressing, sa salle de bains attenante et une charmante terrasse privée avec vue sur le sud et l'ouest. La troisième chambre dispose d'une grande armoire encastrée et d'une fenêtre orientée au nord, idéale pour les températures ambiantes plus fraîches. Les autres caractéristiques comprennent le chauffage par le sol dans la salle de bains principale, une place de parking souterrain privée et un accès complet aux installations exclusives de la communauté de Marina Bay. Que vous soyez à la recherche d'une maison de luxe en bord de mer ou d'un investissement de premier ordre dans l'un des quartiers les plus prisés d'Estepona, ce penthouse répond à toutes les attentes. Avec son emplacement imbattable, ses vues imprenables et son agencement spacieux, il offre une opportunité de vie inégalée sur la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Barbecue
Près de l'église
Fibre optique

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Pays
Piscine
Golf
Plage

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire
Aménagé
Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable

Orientation

Sud-ouest

Paramètre

En bord de mer
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
En bord de mer
Port
Marina
Près de Marina
Complexe de plage de première ligne

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Stores électriques
Téléphone d'entrée

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Marchander
En bord de mer
Luxe
Revente

Climatisation

Climatisation

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Private