



## Estudio Planta Media en venta en Torremuelle, Benalmádena

**319.500 €**

Referencia: R5074690   Baños: 1   Construido: 64m<sup>2</sup>   Terraza: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torremuelle

Apartamento único en Torremuelle, Benalmádena, con impresionantes vistas al mar y un excelente potencial de revalorización. Situado en la primera planta del bloque 2 de la urbanización, este apartamento ofrece 64,16 m<sup>2</sup> de superficie construida en un diseño tipo estudio que maximiza la sensación de amplitud, además de una terraza de 15,30 m<sup>2</sup> y una plaza de aparcamiento de 16,16 m<sup>2</sup>, lo que suma un total de 95,62 m<sup>2</sup>. El luminoso salón, la cocina y el cuarto de baño completo completan el alojamiento, con el salón que da acceso directo a la amplia terraza con vistas al Mediterráneo, mientras que el exterior que lo rodea transmite una gran sensación de espacio y libertad. Situado en Torremuelle, el inmueble goza de una ubicación consolidada que combina la tranquilidad residencial con todas las comodidades: pistas de tenis, bares y cafeterías, acceso directo a la playa y la línea de Cercanías (línea C-1) a solo diez minutos a pie, que ofrece conexiones rápidas con Málaga, Fuengirola y el aeropuerto. El apartamento necesita reformas, lo que supone una oportunidad perfecta para personalizar la distribución, renovar las cocinas y los baños e incorporar acabados contemporáneos que maximizarán tanto el confort como el valor de mercado. No pierda la oportunidad de convertir este apartamento en la casa de sus sueños junto al mar o en una inversión de alto rendimiento.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Cerca de Transporte

### Posición

Cerca del Mar

Primera línea de Playa

Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Categoría

Inversion

Frente a la playa

### Orientación

Sur

### Estado

Necesita Reformas

### Cocina

Cocina Equipada

### Calificación energética

E

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Aparcamiento

Párking Privado

### CO2 Emission Rating

E