



## Apartamento Planta Media en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

176.000 €

Referencia: R5054902    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 102m<sup>2</sup>    Terraza: 10m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Excelente inversión! Nuda propiedad! Valor actual de mercado 220.000€ de libre! Amplio piso en primera planta ofrece una ubicación inmejorable, a solo unos pasos del centro y rodeado de todos los servicios que necesitas. Con 102 m<sup>2</sup> construidos y 90 m<sup>2</sup> útiles, este inmueble cuenta con tres habitaciones y dos baños, uno de ellos en suite. El piso destaca por su amplio salón, y una cocina amueblada. Además, podrás disfrutar de unas vistas al mar desde la terraza. La orientación sur garantiza luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor. Construido en 1975, este piso necesita algunas reformas, lo que representa una excelente oportunidad para personalizarlo a tu gusto. Por la junta de la comunidad han sido aprobadas unas obras de rehabilitación del edificio, a cargo del vendedor, que dejarán el bloque prácticamente como nuevo. Aunque no dispone de calefacción, su orientación y ubicación aseguran un clima agradable durante todo el año. Este inmueble es una magnífica opción para inversores comprándolo como nuda propiedad a un precio inferior (edad del propietario 92 años) y dejándolo el usufructo al propietario. No pierdas la oportunidad de visitar este piso y descubrir todo lo que puede ofrecerte. ¡Llama ahora y agenda tu visita!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Restaurant  
Cerca de una Iglesia

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Colegios  
Pueblo

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Inversion

### Orientación

Sur  
Oeste

### Estado

Necesita Reformas

### Aparcamiento

Párking en Calle

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Urbanas

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable