



## Maison de ville à vendre à El Chaparral, Mijas

1 190 000 €

Référence: R5065156 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 180m<sup>2</sup> Terrasse: 54m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, El Chaparral

Élégance moderne avec vue panoramique sur la mer - El Chaparral Découvrez une alliance parfaite entre design contemporain, confort et situation idéale avec cette magnifique maison mitoyenne de 3 chambres, située dans la résidence exclusive à Mijas Costa. De grandes baies vitrées triple exposition inondent les pièces de lumière naturelle et offrent une vue imprenable sur la Méditerranée. L'espace de vie ouvert intègre une cuisine design sur mesure et un salon raffiné qui s'ouvre sur une grande terrasse avec jacuzzi privé. La maison est vendue entièrement meublée, avec une décoration soigneusement sélectionnée par la célèbre designer Loriini. Matériaux haut de gamme : carrelage en grès cérame, fenêtres Cortizo, volets roulants en aluminium motorisés. Système de climatisation et chauffage aérothermique pour un confort optimal toute l'année. Eden by Kronos, c'est bien plus qu'un logement - c'est un art de vivre: Piscine commune spectaculaire avec vue sur la mer Eden Sport Club: salle de sport, court de tennis, spa (jacuzzi, sauna, hammam, douche cascade), espace coworking Jardins paysagers, vidéosurveillance Service de conciergerie en journée À proximité immédiate : Situé dans le quartier calme et recherché d'El Chaparral, à quelques pas de : El Chaparral Golf Club Plage avec poste de secours et bars de plage Restaurants (espagnol, indien, italien, scandinave, international) Supermarchés, pharmacie, clinique vétérinaire, bars sportifs, concerts live Distances clés : Aéroport de Málaga: 20min La Cala de Mijas: 4min Fuengirola: 5-7min Marbella centre: 25-30min Parc aquatique: 10min Centre commercial : 6min Arrêt de bus : 3min à pied Gare la plus proche : Fuengirola Parfait comme résidence principale de standing, investissement locatif ou maison de vacances clé en main.





## Spécification:

Wifi

**Parquet** 

Salle de sport

CaractéristiquesOrientationClimatisationTerrasse couverteSudClimatisationTerrasse privéeOuestCold A / CTélévision par satelliteSud-ouestA / C chaud

Salle de bain attenante Chauffage central

Double vitrage

Salles de bain U / F / H

Réception 24 heures

Armoires ajustées

Sauna
Paddle tennis
Court de tennis
Buanderie

Jacuzzi
Bar
Domotique
Fibre optique

VuesParamètreConditionMerPrès du golfExcellent

Montagne Près du port Nouvelle construction

Panoramique Urbanisation
Urban Près de la mer
Forêt Proche des magasins
Près de la ville

Près de la forêt Près de la forêt Près de Marina

Piscine Meubles Cuisine

Communautaire Entièrement meublé Entièrement équipé

JardinSécuritéParkingPrivateComplexe ferméSouterrainEntretien facileStores électriquesGaragePrivateCovered

Services publics Catégorie Cote d'énergie

Investissement

Électricité Maisons de vacances A

Golf Luxe

Contemporary

Cote d'émission de CO2

Α