



# Appartement au milieu à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

599 000 €

Référence: R5072452    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 107m<sup>2</sup>    Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Appartement lumineux et spacieux de deux chambres et deux salles de bain, récemment rénové, avec deux terrasses et une vue imprenable sur la mer et la montagne. Situé à seulement 12 minutes à pied (2 minutes en voiture) de la plage et de Puerto Banús, dans une résidence avec piscine et entourée de tous les services. Le logement offre 100 m<sup>2</sup> répartis entre deux chambres, deux salles de bain (dont une en suite), deux terrasses indépendantes, un grand salon-salle à manger et une cuisine entièrement équipée. Il a été récemment rénové et dispose de la climatisation par conduits dans toutes les pièces, ainsi que de nouvelles menuiseries en PVC avec isolation thermique et acoustique. Sa luminosité est remarquable, étant situé au dernier étage, avec de magnifiques vues dégagées sur la mer et la montagne. La résidence dispose d'une piscine et se trouve dans un quartier exclusif et très recherché, juste en face du Casino de Nueva Andalucía, à seulement 12 minutes à pied de la plage et de Puerto Banús, et à 2 minutes en voiture. Elle est entourée de tous les services : hôtels, supermarchés, restaurants et cafés, écoles, salles de sport, et à proximité du centre commercial Centro Plaza et des meilleurs terrains de golf de la région. Le prix comprend le mobilier et les équipements, et le logement est prêt à emménager. Une opportunité unique comme résidence secondaire ou investissement, grâce à sa forte rentabilité et à la forte demande du secteur.



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur

Terrasse privée

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Orientation

Est

### Meubles

Entièrement meublé

### Services publics

Électricité

Eau potable

### Paramètre

Zone commerciale

Près du port

Près de la mer

### Cuisine

Entièrement équipé