



Atterrir à vendre à Estepona, Estepona

640 000 €

Référence: R5072674 Terrain: 2 559m²





Costa del Sol, Estepona

Découvrez une opportunité d'investissement exceptionnelle dans un quartier résidentiel tranquille et consolidé d'Estepona. Ce terrain de premier choix, d'une superficie totale de 2 559 mètres carrés et d'une surface constructible de 615 mètres carrés, est parfaitement adapté à une variété de projets de développement, offrant une flexibilité incroyable tant pour un usage résidentiel que commercial. Caractéristiques clés : - Emplacement privilégié : Situé à seulement 800 mètres de la plage de l'Hôtel ELBA et à 3 km du port d'Estepona (vue aérienne), ce terrain bénéficie d'une excellente connectivité et commodité. - Zonage polyvalent : Zoné pour un usage résidentiel ou commercial, ce terrain offre de multiples possibilités de développement. - Potentiel de croissance élevé : Situé dans une zone en pleine expansion, à proximité des commodités, y compris l'hôpital d'Estepona, garantissant un retour sur investissement solide. - Vues spectaculaires : Profitez de vues imprenables sur le parcours de golf et la Sierra Bermeja, avec une orientation ouest qui garantit de magnifiques couchers de soleil. - Cadre tranquille : Niché dans une impasse, ce terrain offre un environnement paisible sans bâtiments obstruant les vues ouvertes et verdoyantes. - Premier ligne de golf : Situé à côté d'un parcours de golf, ce qui en fait un emplacement idéal pour les passionnés de golf et ajoutant à l'attrait du terrain. - Possibilité de division : Le terrain peut être divisé en deux lots séparés, offrant une flexibilité supplémentaire pour le développement. - Structure existante : Comprend un bâtiment ancien qui peut être démoli, permettant une reconstruction selon vos plans. Avantages supplémentaires : - Excellente connectivité : Accès facile aux routes principales, augmentant l'attractivité du terrain pour un développement futur. - Potentiel de développement futur : Situé dans une zone résidentielle consolidée, à côté d'une zone prometteuse avec des projets de développement futurs, garantissant une appréciation potentielle de la valeur. - Titre clair : Le terrain est vendu avec un titre clair, garantissant un processus d'achat fluide et sans tracas. - Proximité des commodités : La proximité des écoles, des centres commerciaux, de la plage et des établissements de santé renforce l'attrait du terrain. Parfait pour : - Les promoteurs résidentiels souhaitant construire des maisons de luxe ou un petit hôtel. - Les investisseurs visant un investissement à haut rendement sur un marché en plein essor. - Les développeurs intéressés par la création de deux villas luxueuses. Ne manquez pas cette occasion rare de sécuriser un bien immobilier précieux à Estepona. Que vous souhaitiez construire la maison de vos rêves, développer une propriété commerciale ou faire un investissement stratégique, ce terrain offre des possibilités illimitées. Pour plus de détails ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter.



Spécification:

Orientation

Sud-ouest

Vues

Mer

Panoramique

Pays

Jardin

Paramètre

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Catégorie

Golf