



Penthouse Duplex te koop in San Roque, San Roque

799.000 €

Referentie: R5073169 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 193m² Terras: 100m²





Costa de la Luz, San Roque

Luxe penthouse, volledig gerenoveerd, met panoramisch zeezicht en hoogwaardige afwerking in San Roque Club, Sotogrande. Dit buitengewone duplex penthouse met drie en-suite slaapkamers en een gastentoilet bevindt zich in het prestigieuze San Roque Club, een exclusieve privé-urbanisatie direct aan de golfbaan en op slechts enkele minuten van Sotogrande. Volledig gerenoveerd in 2023 met hoogwaardige materialen en een elegant eigentijds design, biedt deze woning een uitzonderlijke woonervaring dankzij de royale afmetingen en de zuidelijke oriëntatie met vrij uitzicht op zee, de Afrikaanse kustlijn en het omliggende natuurgebied. De woning strekt zich uit over twee verdiepingen en voelt qua ruimtebeleving eerder aan als een villa dan als een appartement. De hoofdingang leidt naar een hal met gastentoilet en ingebouwde garderobe, gevolgd door een royale open woonruimte. De woonkamer is voorzien van een op maat gemaakt designmeubel en beschikt over kamerhoge ramen met directe, drempelloze toegang tot het hoofdterras – een ideale plek om op elk moment van de dag van het uitzicht te genieten. De volledig vernieuwde keuken is vormgegeven in een minimalistische stijl, met werkbladen van Dekton keramiek, strak afgewerkte kasten en hoogwaardige apparatuur van BOSCH. Vanuit de keuken is er toegang tot een tweede terras met wasruimte en extra opslag. Het hoofdterras op het zuiden biedt een adembenemend uitzicht op zee, de golfbaan en de bergen. Het terras beschikt over een lounge- en eetgedeelte in de open lucht, evenals een grote barbecue in Argentijns/Braziliaanse stijl, compleet met ingebouwd werkblad en spoelbak. Het is de perfecte plek om unieke zonsopgangen te bewonderen boven de Middellandse Zee en de silhouet van Noord-Afrika. Op de benedenverdieping bevindt zich een van de hoofdslaapkamers met toegang tot een privéterras, voorbereid voor de installatie van een jacuzzi. Deze kamer is uitgerust met een kingsize bed, design wandafwerking, ingebouwde planken, een ruime inloopkast en een en-suite badkamer met dubbele wastafel, twee afzonderlijke douches, TRES-kranen, vloerverwarming, LED-verlichting en vloer-tot-plafond porseleinen tegels. De bovenverdieping is toegankelijk via een marmeren trap met sculpturale verlichting en is verdeeld in twee aparte vleugels, verbonden door een centrale gang met kantoorruimte. In de zuidelijke vleugel bevindt zich de grootste hoofdslaapkamer, met een Italiaans designbed, toegang tot twee aparte terrassen met spectaculair zeezicht, een royale inloopkast en een en-suite badkamer met douche en ligbad. De noordelijke vleugel herbergt de derde slaapkamer, eveneens ruim en met een privéterras met uitzicht op de tuinen en het gemeenschappelijke zwembad. Ook deze kamer beschikt over een inloopkast, en-suite badkamer en overvloedig natuurlijk licht. Het appartement omvat twee ruime privéparkeerplaatsen, twee extra bergingen en een aparte parkeerplek voor een golfbuggy. Daarnaast is er een oplaadpunt voor elektrische voertuigen. De gemeenschap beschikt over goed onderhouden tuinen, een gemeenschappelijk zwembad (momenteel in renovatie) en bevindt zich in een afgesloten complex met 24-uurs beveiliging. San Roque Club is een van de meest exclusieve urbanisaties in Zuid-Spanje, internationaal bekend om zijn gerenommeerde golfclub, omringd door eeuwenoude kurkeiken en op slechts 5 minuten rijden van de stranden van Alcaidesa en het commerciële centrum van Sotogrande. Een uitzonderlijk vastgoedobject, perfect als hoofdverblijf of als investering met hoge waardevastheid. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Houten vloeren
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Vakantiehuis
Golf
Luxe
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Centrale verwarming
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
private Parking
More Than One