



## Duplex penthouse à vendre à San Roque, San Roque

799 000 €

Référence: R5073169    Chambres: 3    Bain: 4    Construite: 193m<sup>2</sup>    Terrasse: 100m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Roque

Penthouse de luxe entièrement rénové, avec vue panoramique sur la mer et finitions haut de gamme au San Roque Club, Sotogrande. Ce superbe duplex penthouse, comprenant 3 suites avec salle de bains privative et des toilettes invités, est situé dans le prestigieux San Roque Club, une résidence privée exclusive en bordure du parcours de golf et à seulement quelques minutes de Sotogrande. Entièrement rénové en 2023 avec des matériaux de première qualité et un design contemporain raffiné, il offre une expérience résidentielle exceptionnelle grâce à ses volumes généreux et à son orientation sud avec vues dégagées sur la mer, la côte africaine et la nature environnante. Le logement s'organise sur deux niveaux et offre une surface habitable spacieuse, procurant une sensation d'espace plus proche d'une villa que d'un appartement. L'entrée principale donne sur un hall avec toilettes de courtoisie et placard intégré, suivi d'un vaste séjour en espace ouvert. Le salon, équipé d'un meuble sur mesure design, bénéficie de baies vitrées du sol au plafond donnant directement, sans aucune marche, sur la terrasse principale – un espace idéal pour profiter du paysage à tout moment de la journée. La cuisine, entièrement repensée, affiche une esthétique minimaliste avec plans de travail en céramique Dekton, mobilier aux lignes épurées et électroménagers haut de gamme de la marque BOSCH. Une seconde terrasse attenante à la cuisine accueille une buanderie et un espace de service. La terrasse principale orientée plein sud offre une vue imprenable sur la mer, le parcours de golf et les montagnes. Elle comprend un espace salon et salle à manger en plein air, ainsi qu'un grand barbecue de style argentin/brésilien, avec plan de travail et évier intégrés. C'est l'endroit parfait pour admirer les levers de soleil spectaculaires sur l'horizon méditerranéen et la silhouette du nord de l'Afrique. Au niveau inférieur se trouve l'une des suites principales, avec accès à une terrasse privée pré-équipée pour un jacuzzi. Cette chambre dispose d'un lit king-size, de revêtements muraux design, d'étagères intégrées, d'un grand dressing et d'une salle de bains attenante avec double vasque, deux douches indépendantes, robinetterie TRES, chauffage au sol, éclairage LED et revêtements en grès cérame du sol au plafond. À l'étage supérieur, un escalier en marbre avec éclairage sculptural mène à deux ailes distinctes séparées par un couloir central, comprenant un espace bureau. L'aile sud accueille la suite principale la plus vaste, avec un lit design italien, deux terrasses indépendantes avec vues spectaculaires sur la mer, un dressing spacieux et une salle de bains avec douche et baignoire. L'aile nord comprend une troisième chambre double avec terrasse privée orientée vers les jardins et la piscine de la résidence. Elle est également équipée d'un dressing, d'une salle de bains privative et profite d'une excellente luminosité naturelle. L'appartement comprend deux places de parking privées de grande taille, deux caves supplémentaires et une place dédiée pour un buggy de golf. Il est également équipé d'une borne de recharge pour véhicules électriques. La résidence offre des jardins paysagers, une piscine communautaire (actuellement en cours de rénovation) et se trouve dans un complexe sécurisé avec surveillance 24h/24. Le San Roque Club est l'une des urbanisations les plus exclusives du sud de l'Espagne, réputée pour son parcours de golf de renommée internationale, entouré de chênes-lièges centenaires, et à seulement 5 minutes en voiture des plages d'Alcaidesa et du centre commercial de Sotogrande. Une propriété exceptionnelle, idéale comme résidence principale ou investissement à forte valeur patrimoniale. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Terrasse privée  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Parquet  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Système d'alarme  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maisons de vacances  
Golf  
Luxe  
Revente  
Contemporary

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Chauffage central  
Chauffage U / F  
Salles de bain U / F / H

### Condition

Excellent  
Récemment rénové  
Récemment rénové

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Private  
Plus d'un