



## Penthouse Duplex zum Verkauf in San Roque, San Roque

**799.000 €**

Referenz: R5073169 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 4 Garten: 193m<sup>2</sup> Terrasse: 100m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Roque

Luxuriöses Penthouse, vollständig renoviert, mit Panoramablick auf das Meer und hochwertigen Ausstattungen im San Roque Club, Sotogrande. Dieses außergewöhnliche Duplex-Penthouse mit drei Schlafzimmern en suite und einem Gäste-WC befindet sich im renommierten San Roque Club, einer exklusiven privaten Wohnanlage direkt am Golfplatz und nur wenige Minuten von Sotogrande entfernt. Es wurde 2023 vollständig mit erstklassigen Materialien und einem eleganten, zeitgemäßen Design renoviert und bietet ein Wohnambiente, das sowohl durch seine Großzügigkeit als auch durch die Südausrichtung mit freiem Blick auf das Meer, die afrikanische Küste und die umliegende Natur alle Erwartungen übertrifft. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen und vermittelt mit ihren großzügigen Flächen eher das Gefühl einer Villa als einer Wohnung. Der Haupteingang führt in eine geräumige Diele mit Gäste-WC und Einbauschränken, gefolgt von einem offenen Wohnbereich. Das Wohnzimmer ist mit einem maßgefertigten Designmöbel ausgestattet und verfügt über bodentiefe Fenster mit direktem, schwellenlosem Zugang zur Hauptterrasse – ein idealer Ort, um zu jeder Tageszeit die Aussicht zu genießen. Die komplett neu gestaltete Küche präsentiert sich im minimalistischen Stil mit Arbeitsflächen aus Dekton-Keramik, klaren Linien und hochwertigen BOSCH-Geräten. Von hier aus gelangt man auf eine zweite Terrasse mit Hauswirtschaftsbereich und zusätzlichem Stauraum. Die südlich ausgerichtete Hauptterrasse bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer, den Golfplatz und die Berge. Sie verfügt über einen Sitz- und Essbereich im Freien sowie über einen großen Grillplatz im argentinisch-brasilianischen Stil mit integrierter Arbeitsfläche und Spüle. Der perfekte Ort, um einzigartige Sonnenaufgänge über dem Mittelmeer und die Silhouette Nordafrikas zu erleben. Im unteren Bereich befindet sich eines der Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einer privaten Terrasse, die für einen Whirlpool vorinstalliert ist. Der Raum bietet ein Kingsize-Bett, dekorative Wandverkleidungen, Einbauregale, einen großzügigen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Badezimmer mit Doppelwaschbecken, zwei separaten Duschen, Armaturen von TRES, Fußbodenheizung, LED-Beleuchtung und vollflächigen Feinsteinzeugfliesen. Das obere Stockwerk wird über eine Marmortreppe mit skulpturaler Beleuchtung erschlossen und ist in zwei unabhängige Flügel unterteilt, die durch einen zentralen Flur mit Arbeitsbereich verbunden sind. Im südlichen Flügel befindet sich das größte Hauptschlafzimmer mit einem italienischen Designbett, Zugang zu zwei separaten Terrassen mit spektakulärem Meerblick, einem großzügigen Ankleidebereich und einem Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Der nördliche Flügel beherbergt das dritte Schlafzimmer mit Doppelbett, einer privaten Terrasse mit Blick auf die Gärten und den Gemeinschaftspool, einem eigenen Ankleidezimmer, Tageslichtbad und viel natürlichem Licht. Zur Wohnung gehören zwei großzügige private Stellplätze in der Tiefgarage, zwei zusätzliche Abstellräume sowie ein eigener Parkplatz für ein Golfcart. Zudem ist eine Ladestation für Elektrofahrzeuge vorhanden. Die gepflegte Wohnanlage bietet schöne Gartenanlagen, einen Gemeinschaftspool (derzeit in Renovierung) und befindet sich in einem geschlossenen Komplex mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Der San Roque Club zählt zu den exklusivsten Wohnanlagen im Süden Spaniens und ist international bekannt für seinen Golfclub, umgeben von jahrhundertealten Korkeichen, nur fünf Autominuten von den Stränden von Alcaidesa und dem kommerziellen Zentrum von Sotogrande entfernt. Eine außergewöhnliche Immobilie – ideal als Hauptwohnsitz oder als wertstabile Investition. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Aufzug

Private Terrasse

Badezimmer

Doppelverglasung

Einstellungsschränke

W-lan

Holzböden

Glasfaser

### Ansichten

Meer

Berg

Panorama

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser

Telefon

### Orientierung

Süden

### Einstellung

In der Nähe von Golf

Urbanisierung

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex

24 -Stunden -Sicherheit

Alarmanlage

Elektrische Jalousien

Eingabetelefon

### Kategorie

Ferienhäuser

Golf

Luxus

Wiederverkauf

Zeitgenössisch

### Klimakontrolle

Klimaanlage

Kalte a/c

Heiße A/C.

Zentralheizung

U/f Heizung

U/f/h Badezimmer

### Zustand

Exzellent

Kürzlich renoviert

Kürzlich renoviert

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch

Privat

Mehr als eins