



Duplex penthouse à vendre à Estepona, Estepona

630 000 €

Référence: R5073061 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 232m² Terrasse: 150m²





Costa del Sol, Estepona

Superbe penthouse en duplex à Las Olas - La Gaspara, Estepona Bienvenue dans cet exceptionnel penthouse en duplex dans le développement exclusif de Las Olas, niché dans le quartier très recherché de La Gaspara, Estepona. À quelques pas de la plage et entourée de commodités de premier ordre, cette résidence offre un mélange parfait de luxe moderne, de vie côtière et de potentiel d'investissement. Situé dans un ensemble de 48 appartements contemporains, ce penthouse est une opportunité rare. Exposé au sud, avec des vues partielles sur la mer et une vue sur des jardins tropicaux immaculés et un terrain d'entraînement de football international d'élite, il allie intimité, élégance et vues panoramiques. Le niveau inférieur comprend une cuisine ouverte spacieuse et moderne, qui s'intègre parfaitement au salon et à la salle à manger, avec des portes coulissantes en verre du sol au plafond qui s'ouvrent sur une généreuse terrasse semi-couverte. Parfaitement adapté à la vie en intérieur et en extérieur, cet espace est idéal pour se détendre, recevoir ou dîner sous le soleil ou les étoiles. Une buanderie séparée, partiellement couverte, offre un espace de rangement et de lavage discret. L'aménagement comprend des toilettes pour les invités, trois chambres et deux salles de bains. La suite principale dispose d'une salle de bains attenante et d'un accès direct à la terrasse principale, tandis que l'une des chambres d'amis bénéficie d'un balcon privé donnant sur les jardins entretenus et la piscine d'eau salée. À l'étage, un solarium privé de plus de 80 m² sur le toit vous attend, véritable point fort de la maison. Avec des vues panoramiques sur le paysage environnant et sur la mer, ce vaste espace peut être transformé en une zone de détente luxueuse avec une cuisine extérieure, un barbecue, des chaises longues et une zone de divertissement. Las Olas offre un style de vie à la fois tranquille et dynamique, à quelques minutes seulement de la charmante vieille ville d'Estepona, de son port de plaisance animé et d'un large éventail de restaurants, de boutiques et d'options de loisirs. Les sites prestigieux de Marbella, Puerto Banús et Sotogrande sont tous facilement accessibles, de même que de nombreux terrains de golf, clubs de sport et écoles internationales. Ce penthouse est idéal comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement locatif performant - une opportunité rare dans l'un des endroits les plus prisés de la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Buanderie
Près de l'église
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Piscine
Urban
Rue

Piscine

Communautaire
Piscine pour enfants

Jardin

Communautaire
Aménagé
Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable

Orientation

Sud

Paramètre

Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Près de Marina

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Système d'alarme
Téléphone d'entrée

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Golf
Luxe
Revente
Contemporary

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent
Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Private
Plus d'un

Cote d'énergie

F

Cote d'émission de CO2

E