



## Penthouse Duplex zum Verkauf in Estepona, Estepona

**630.000 €**

Referenz: R5073061 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 232m<sup>2</sup> Terrasse: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Atemberaubende Duplex-Penthouse in Las Olas - La Gaspara, Estepona Willkommen in diesem außergewöhnlichen Duplex-Penthouse in der exklusiven Las Olas Entwicklung, eingebettet in der sehr begehrten Gegend von La Gaspara, Estepona. Nur einen kurzen Spaziergang vom Strand entfernt und umgeben von erstklassigen Annehmlichkeiten, bietet diese Residenz die perfekte Mischung aus modernem Luxus, Leben an der Küste und Investitionspotenzial. Dieses Penthouse befindet sich in einer Boutique-Siedlung mit nur 48 modernen Wohnungen und ist eine seltene Gelegenheit. Nach Süden ausgerichtet, mit teilweise Meerblick und Blick auf unberührte tropische Gärten und ein internationales Fußballtrainingsgelände, vereint es Privatsphäre, Eleganz und Panoramablick. Die untere Etage verfügt über eine geräumige und moderne offene Küche, die nahtlos in den Wohn- und Essbereich übergeht, mit bodentiefen Glasschiebetüren, die auf eine großzügige, halb überdachte Terrasse führen. Dieser Raum eignet sich perfekt für das Leben drinnen und draußen und ist ideal zum Entspannen, Unterhalten oder Essen unter der Sonne oder den Sternen. Ein separater, teilweise überdachter Hauswirtschaftsbereich bietet diskreten Stauraum und Platz für die Wäsche. Die Aufteilung umfasst ein Gäste-WC, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die Hauptsuite verfügt über ein eigenes Bad und einen direkten Zugang zur Hauptterrasse, während eines der Gästeschlafzimmer über einen eigenen Balkon mit Blick auf die gepflegten Gärten und den Salzwasserpool verfügt. Im Obergeschoss erwartet Sie eine private Dachterrasse von über 80 m<sup>2</sup> - ein echtes Highlight des Hauses. Mit Panoramablick auf die umliegende Landschaft und das Meer kann dieser riesige Raum in einen luxuriösen Chill-out-Bereich verwandelt werden, der mit einer Außenküche, einem Grill, Liegestühlen und einem Unterhaltungsbereich ausgestattet ist. Las Olas bietet einen ruhigen und doch pulsierenden Lebensstil, nur wenige Minuten von Esteponas charmanter Altstadt, dem geschäftigen Yachthafen und einem breiten Angebot an Restaurants, Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten entfernt. Die glamourösen Hotspots von Marbella, Puerto Banús und Sotogrande sind ebenso leicht zu erreichen wie zahlreiche Golfplätze, Sportclubs und internationale Schulen. Dieses Penthouse eignet sich ideal als ständiger Wohnsitz, als Ferienhaus oder als leistungsstarke Mietinvestition - eine seltene Gelegenheit in einer der begehrtesten Lagen der Costa del Sol.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
 Aufzug  
 In der Nähe des Transports  
 Private Terrasse  
 Lagerraum  
 Badezimmer  
 Doppelverglasung  
 Einstellungsschränke  
 Solarium  
 Versorgungsraum  
 In der Nähe der Kirche  
 Glasfaser  
 Zugang für Menschen mit reduzierter  
 Mobilität

### Ansichten

Meer  
 Berg  
 Panorama  
 Land  
 Garten  
 Pool  
 Urban  
 Straße

### Pool

Gemeinschaft  
 Kinderpool

### Garten

Gemeinschaft  
 Angelegt  
 Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Strom  
 Trinkbares Wasser

### Orientierung

Süden

### Einstellung

In der Nähe des Hafens  
 Urbanisierung  
 In der Nähe des Meeres  
 In der Nähe von Geschäften  
 In der Nähe der Stadt  
 In der Nähe von Schulen  
 In der Nähe von Marina

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
 Alarmanlage  
 Eingabetelefon

### Kategorie

Ferienhäuser  
 Investition  
 Golf  
 Luxus  
 Wiederverkauf  
 Zeitgenössisch

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
 Kalte a/c  
 Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent  
 Neubau

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
 Privat  
 Mehr als eins

### Energiebewertung

F

### CO2 -Emissionsbewertung

E